Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nyvej 23
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-012803-001
Energimærkning nr.:	100162818
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 52,0 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 57,5 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.529 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er energimærket som et led i færdigmeldingen af byggeriet, og derfor iht. SBI anvisning 213.

Ved besigtigelsen var ejer til stede, og der var adgang til alle rum.
Der foreligger vinduesdata, der er anvendt ved energimærkningen.

Bygningen har et beregnet energiforbrug der er lavere end det tilladte i forhold til bygningsreglementets krav, og forudsætningerne i byggetilladelsen er dermed opfyldt.

1. salen er ikke færdigmonteret med radiatorer og indvendig beklædning, men den er fuldt isoleret, og da den via trappe samt gennem mekanisk ventilationsanlæg er frit forbundet med stueetagen, regnes den opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tag over karnap er udført med tagmembran på 150 mm betondæk, forskalling med 310 mm mineraluld, dampspærre og indvendig beklædning i gips.

Tagkonstruktionen består af sorte betontagsten på lægter, klemlister, undertag, 50 mm ventileret hulrum, spær med i alt 345 mm mineraluld og dampspærre monterte i krydsforskalling. Der var på besigtigelsestidspunktet ikk emonteret indvendig beklædning.



Energimærkning nr.: 100162818
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueetagen består af 108 mm facadesten, 150 mm mineraluld klasse 37 og 108 mm bagvægssten.

Ved døre og vinduer er der etableret effektiv kuldebrosafbrydelse med 50 mm mineraluld klasse 34.

Lette ydervægge i kviste samt i gavle på tagetagen består af udvendig træbeklædning, stolpekonstruktion med i alt 345 mm mineraluld i krydsforskalling med dampspærre. Der var på besigtigelsestidspunktet ikke monteret indvendig beklædning.

Kvistflunke etc. består af udvendig beklædning af træ, ventileret hulrum, stolpekonstruktion med 275 mm mineraluld og damspærre i krydsforskalling.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Udvendige døre og vinduer er med karm og ramme i træ, monteret med superlavenergiruder.
Døre og vinduer er af fabrikat Gunsti.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med gulvvarme består af gulvbelægning af træ og klinker, betonplade med gulvvarmeslanger og 300 mm polysturen på afretningslag af sand.
Der er udført 30 mm kantisolering som kuldebrosafbrydelse.

Gulv over uopvarmet kælder består af 220 mm betonelementer, 200 m polysturen, 100 mm klaplag med gulvvarmeslanger og gulvbelægnign af træ og klinker.

- **Kælder**

Status: Der er delvist kælder under ejendommen. Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er etableret balanceret mekanisk ventilation med aggregat af fabrikat Genvex GE Energy1 F7. Aggregat er monteret i opvarmet del af tagetagen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen er opvarmet med jordvarmeanlæg



Energimærkning nr.: 100162818
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

- **Varmt vand**

Status: Det varme brugsvand produceret i 200 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpen. Varmepumpe og beholder er placeret i uopvarmet kælder.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning sker via gulvvarme i alle rum i stueetagen. 1. salene er forberedt for radiatoranlæg, men radiatorerne er endnu ikke monteret.

Blandeshunt til gulvvarme er monteret i indbygningsskab i soveværelse i stueetagen. Blandeshunten er monteret med elektronisk trinløst reguleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha+ 15-60

Varmekredsen i varmepumpen er monteret med trinløs elektronisk reguleret hovedpumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60
Varmerør i uopvarmet kælder fra varmepumpe til opføring til stueetagen er udført i Pex i dimensionen 22*3,0 mm og isoleret med rørskåle.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er indbygget i varmepumpe. - Endvider er der monteret rumtermostater for korrekt regulering af rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ejendommen er opvarmet via jordvarmeanlæg med varmepumpe af fabrikat S.V.K Energy.
Varmepumpen er med indbygget varmtvandsbeholder og er placeret i uopvarmet kælder.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet er nyt med 2 skyl.



Energimærkning nr.: 100162818
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 185 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 184 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 100162818
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162818
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Bo Thoudal Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Thoudal Larsen	**Firma:**	Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Hovedgaden 31 A, 1. Th. 8410 Rønde	**Telefon:**	86351888
E-mail:	bt@thoudal.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-05-2010
Energikonsulent nr.:	250513		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.