



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilevej 22
Postnr./by: 7451 Sunds
BBR-nr.: 657-097640
Energimærkning nr.: 100162849
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Poul Henning Simonsen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montere termostatventiler	0.8 MWh Fjernvarme	290 kr.	1710 kr.	5.9 år
2 Isolere væg mod garage	2.4 MWh Fjernvarme	890 kr.	9800 kr.	11 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100162849
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	11510	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100162849
 Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Det kan anbefales at efterisolere loftet op til 300 mm.	2.8 MWh Fjernvarme	1010 kr.
4 Udskifte termoruder til energiruder	0.7 MWh Fjernvarme	250 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der kan udføres enkelte gode energibesparende foranstaltninger.

Boligen opført i 1965 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er enkelte forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler. Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til boligformål.

Enkelte forbedringerne kan udbedres med nogle gode energi besparelser, andre kan anbefales udført i forbindelse med en større renovering af bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 3: Det kan anbefales at øge isoleringen over loftsrummet op til 300 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge. Investering og besparelse er beregnet i oversigt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur. Hulrummet er isoleret med ca 50 - 75 mm. mineraluld. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige er skønnet ud fra husets opførelses år.

Forslag 2: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet garage med 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af væggen og fastholdes med tråd.



Energimærkning nr.: 100162849
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere vinduer er nogle steder udført med energiruder. Øvrige vinduer er forsynet med almindelige termoruder. Hoveddør er monteret med Energiruder, terrassedør er med energirude. Tætningslister i vinduer og døre er i nogenlunde normal stand. Fuger omkring vinduer og døre (kalfatringsfuger) er i nogenlunde normal stand.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægnings. Isolering i gulve skønnes ud fra gulvets opførelsestidspunkt at svare til ca. 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme, som skønnes udført i forbindelse med husets opførelse, og med normalt funktion.

Forslag 1: Det kan anbefales at monterer fremløbstermostatventiler på alle radiator.

- Varmt vand

Status: Der er udført en gennemstrømningsvandvarmere Termix 20, som skønnes med normal Funktion

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket, og kommer husets varme til gode.

- Automatik

Status: Der er returradiatorventiler på flere radiatorer, andre er med termostatventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1965



Energimærkning nr.: 100162849
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen Firma:

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor
ApS



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fjernvarme (MWh)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

100 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

100 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 363 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2000 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100162849
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Poul Henning Simonsen
Adresse: Danmarksgade 17 7500 Holstebro
E-mail: phs@ho-ark.dk

Firma: Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Telefon: 97 42 38 11
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2010

Energikonsulent nr.: 101497

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.