Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hellestien 6
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-008808
Energimærkning nr.:	100162874
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Mads Hoffbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 29 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i tagrummet med indblæst isolring til samlet tykkelse på 350 mm. som er nutidens krav iflg. bygningsreglementet.	4.1 MWh Fjernvarme	1720 kr.	33390 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100162874
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1700	kr./år
• Investeringsbehov:	33390	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162874
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Flytning af radiatore og udfyldning med isolering i nicher bag radiatore.	0.6 MWh Fjernvarme	230 kr.
3 Let væg under og over radiatore ved stort parti i stuen efterisoleres til samlet 250 mm isoleret væg.	0.2 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke E.
Ejendommen er sådan set fornuftigt isoleret ved løbende istandsættelse med nye vinduer og døre med energiruder samt nyer fjernvarmeinstallation.
Der kan forbedres ved efterisolering i tagrummet.
Dog kan det ikke betale sig at udfør isoleringer af vægarealer primært da omkostningerne til fjernvarmen er rimelig lave.

BBR 740-008808-001 BBR forfindes på huset, info er fra ois.dk
Opført 165 m² enfamiliehus fra 1964 og 1969 (sidste tilbygning)
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Der er ingen energirammeberegning på sagen.

Oprindelige tegninger i mål (1:100) og (1:500)
Situationsplan fra ois.dk

Det samlede opvarmede bruttoetageareal udgør 165 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionene er udført som alm. gitterspærsfag med eternittag, tagrummet er isoleret med 100 mm oprindelig isolering, i tagrummet ligger opmagasineret en del ekstra isolering ved gangbroen som ikke er udlagt, dette er ikke medtaget beregningen. Der er trælistlofter samt gipsplade lofter i nogle værelser.

Forslag 1: Efterisolering i tagrummet med indblæst isolring til samlet tykkelse på 350 mm. som er nutidens krav iflg. bygningsreglementet.

- Ydervægge

Status: Facader er udført som teglstens murværk, senest tilbygget i 1969, da hulmur ikke er inspecieret er murværkskonstruktion beregnet tidstypisk opfyldt datidens krav. Under vindues



Energimærkning nr.: 100162874
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

fag er udmuringer med massivt murværk, hvor radiatore er placeret.

Forslag 2: Flytning af radiatore og udfyldning med isolering i nicher bag radiatore.

Forslag 3: Let væg under og over radiatore ved stort parti i stuen efterisoleres til samlet 250 mm isoleret væg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er nye Rationel træelementvinduer med energiruder. Ruder er dateret 2007 og enkelte nyer fra 2010.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er primært støbte beton gulve med klinker eller træ/tæppe. Gulve er ifølge tegn. isoleret med flamingo, tykkelse står ikke angivet, der skønnes være brugt 30-50 mm isolering som ville være tidstypisk.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er alm. ventileret igennem vinduer og døre, der er emhætte i køkkenet og alm. samt mekanisk ventilator i badeværelset.

Varme

- Køling

Status: Ingen Køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme installation i bryggerset. Til unit (type. XB 06L-1 24) fra Danfoss dateret fra 07-2007. Varmen er fordelt til radiatore og gulvvarme i gulvene, rørføring er forudsat isoleret og liggende på den varme side af konstruktionen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarmen til veksler

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs rørsystem til radiatore og gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162874
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Armaturer

Status: Huset armature og blanningsbatterier er nyer og har et alm. vandforbrug.

- Automatik

Status: Varemen styres ved termostatventiler på radiatore og gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Huset er udført med alm. lampesteder og har et normalt forbrug, der anvendes ikke energisparepære udstrækt, enkelte steder er der udført halogenbelysning i lofterne. Det anbefales at man bruger energisparepære for at spare på eludgiften. Check iøvrigt ved jeres elselskab hvad i kan spare.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hårde hvidevare.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at alle elforbrugende aparater såsom fjernsyn,computer og oplader og stående på stand-by minimeres mest muligt, evt. med sparstrømskinne.

Vand

- Vand

Status: Huset har 1 toilet og toilettet er nyer med spareskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1669
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162874
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4001 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162874
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Mads Hoffbeck Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mads Hoffbeck	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	mho@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.