Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Linkøpingvej 231
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-171664
Energimærkning nr.:	100162886
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Lenard Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Klostervang

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9900 kr./år
- Forbrug: 12 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærket er udarbejdet iht: SBI anvisning 213 og Håndbog for Energikonsulenter 2008.
Beregningsprogram: EK-Pro-net, hvor SBI´s edb program BE 06 er implementeret.
Dokumentation: Plan og facadetegninger.

Ved evt. manglende dokumentation, er grundlaget for beregningerne:
Skematisk opmåling af ejndommen, samt skøn af ikke tilgængelige bygningsdeles konstruktion og isoleeringsgrad.
Ved manglende dokumentatios anvendes Bygningsreglementets min. isoleringskrav, gældende ved opførelses-tidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tegltag på gitterspær, lodtisolering målt til 250 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162886
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

- Ydervægge

Status: 35 cm isoleret hulmur, med tegsten i facade og letbeton i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre/vinduer med lavenergi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker/tæpper på beton, gulvisolering skønnet til 200 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation + Nilan luft til vand varmepumpe til varmt brugsvand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme/gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Nilan varmepumpe.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme, fordeling i betonklaplag.

- Armaturer

Status: Standard vandarmaturer, dog med termostatblander i begge badeværelser.

- Automatik

Status: Fremløbstyring med udeføler og termostatventiler på alle gulvvarme kredse.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med dobb. skyl (3/6 lier)

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162886
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser mellem det registrerede og det i BBR. oplyste opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	580.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162886
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Lenard Jensen Firma: Tegnestuen Klostervang

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lenard Jensen
Adresse: Klostervang 3 4000 Roskilde
E-mail: klostervang@mail.dk
Firma: Tegnestuen Klostervang
Telefon: 46 37 39 63
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2010

Energikonsulent nr.: 100314

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.