Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Holstebrovej 119
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-043964
Energimærkning nr.:	100162887
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Allan Sørensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Viborg Ingeniørerne

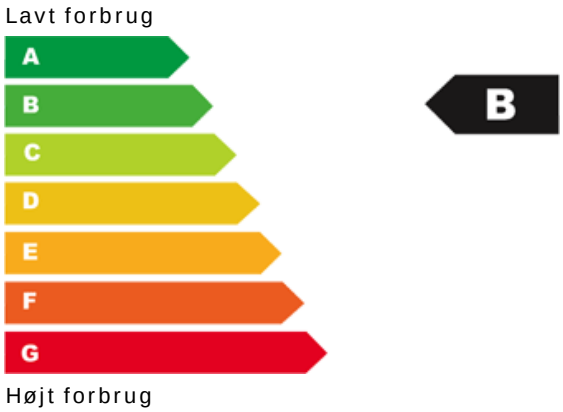
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 57.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 78.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 5790 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen overholder de energimæssige krav der stilles til nyopførte bygninger med energimærke B.

Bygningen er nyopført i 2 etager og fritliggende.

Energimærket omfatter kun denne ene bygning på ejendommen.

Der var adgang til alle rum.

Forbruget omfatter ikke garagen.

Bygningen anvendes som enfamiliehus.

Energimærket er beregnet i energimærkningsprogrammet Ek-pro.
Ved beregning af bygningens varmetilskud fra belysning, apparater og personer er anvendt standardværdier.
Bygningens hovedmål er kontrolleret.
Arealer er opmålt fra det foreliggende tegningsmateriale og opmåling på pladsen.

Garagen er ikke opvarmet, ellers omfatter energimærket hele bygningen.

Energimærket for nyopførte bygninger indeholder ikke besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162887
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækningen er tagsten. Loftet er isoleret med 295 mm isolering. Lofterne er udført i gips.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 410 mm og består udvendigt af 108 mm tegl med 190 mm isolering og bagmur i 100 mm beton.
Væggen imellem bryggers og garage er 350 mm med 125 mm isolering.
Der er regnet med 30 mm falsisolering ved vinduer og døre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og dørpartier er bondehusvinduer i træ med 2-lags energiruder med varme kanter.
Tætning imellem karm og facade er udført med gummifuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvoverfladerne er udført med klinker og træ.
Terrændækket består af 170 mm beton med gulvvarmeslanger ovenpå 250 mm gulvisolering.
Fundamentet langs ydervæggene er afsluttet i toppen med 1 række lecaterm blok og 3 rækker leca blokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der en friskluftventil i bryggerset og udsugningsventilatorer koblet på lyset i badeværelserne.
Hele bygningen regnes for naturlig ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med gulvvarme.
Gulvvarmestyringen er fabr. Neotherm.
Anlægstemperaturen på gulvvarmen er 35/30 oC.

- Varmt vand

Status: Der er en 170 liters varmtvandsbeholder i varmepumpeanlægget.
Brugsvandstemperaturen indstilles på varmepumpens automatik.
Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Teknikken er placeret i garagen. Fra teknikskabet føres forsynings og koblingsledninger for vand og varme ud til de enkelte sanitetsgenstande og gulvvarme.
Skjulte rør er udført i Pex-rør og tilgængelige rør er udført i alupex.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162887
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Armaturer

Status: Armaturer ved håndvaske og køkkenvaske er 1-grebs og brusebatterier er med termostatfunktion.

- Automatik

Status: Fremløbstemperaturen til varmeanlægget reguleres på varmepumpens automatik. Der er rumtermostater i alle rum til regulering af gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning i boligen som betjenes manuelt for hvert rum.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er vaskemaskine, tørretumbler, køl/frys, opvaskemaskine, kogeplade og emhætte.

Vand

- Vand

Status: klosetter er med 2-skyls funktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Bygningen er El-forsynet med en væske/vand varmepumpe. Varmepumpen er fabr. Queen 9 Combi med indbygget varmtvandsbeholder og jordslanger.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 248 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 263 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162887
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Anvendt BBR-ejermeddelelse er dateret d. 12.11.2008.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162887
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Allan Sørensen Firma: Viborg Ingeniørerne

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Sørensen	Firma:	Viborg Ingeniørerne
Adresse:	Fabrikvej 4 8800 Viborg	Telefon:	86624111
E-mail:	as@vibing.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2010

Energikonsulent nr.: 103305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.