Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fiskergade 15
Postnr./by:	3740 Svaneke
BBR-nr.:	400-150656
Energimærkning nr.:	100162901
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Jesper Møller-Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Riskcon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13700 kr./år
- Forbrug: 18 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet garage	2 skov rummeter Brænde	1500 kr.	13050 kr.	8.7 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100162901
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	13050	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162901
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Installation af varmepumpe i stue		0 kr.
3 Installation af solvarmeanlæg til brugsvand		0 kr.
4 Yderligere isolering af tilgængeligt loft med 100 mm mineraluld. Nye isolerede loftslemme	0.7 skov rummeter Brænde	510 kr.
5 Udskiftning af udvendig døre og vinduer til nye vinduer med energiruder	1.1 skov rummeter Brænde	800 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er i ejendommen mulighed for at udføre energiforbedrende arbejder. Specielt kan det overvejes at ændre opvarmningsform til varmepumpeinstallation som supplereing til nuværende opvarmningsform. Der er mulighed for at installere solvarmeanlæg til brug for brugsvandsopvarmning.

Ved en større renoverning eller istandsættelse kan forslagene under B anbefales udført.

Da nuværende opvarmningsform er brænde medfører forslagene om installation af varmepumpe og solvarmeanlæg til brugsvandsopvarmning ingen besparelse.

Ejendommen er opført som røgeri og er renovert og indrette til beboelse med murede facader, gitterspær og tagpaptag

Lofter over køkken og soveværelse er ikke tilgængeligt.

Ejendommen anvendes til beboelse

Ejendommen er med atypisk opvarmningsform i form af bekkasin. det er derfor vanskeligt at synliggøre fordelene ved anden form for opvarmning.

Ved energimærkningen er hele boligarealet forudsat opvarmet. dette forudsætter en jævn fordeling af varme fra opvarmningskilden til alle beboelsesrum. Ved den nuværende opvarmningsform kan dette være vanskeligt at opfylde.

Ved boreprøver i ydervægge flere steder er der konstateret isolering i ydervægge. Flere steder konstateredes dog at isoleringen ikke var intakt. Det anbefales derfor at foretage yderligere undersøgelser af ydervæggene ved samtidig indhentning af tilbud på hulmursisolering. Ved hulmursisolering må påregnes en udgift på ca. 350 kr/m2.

I det opvarmede areal indgår ikke garage. Alle øvrige rum anvendes til beboelse og er i en naturlig brug som dette.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162901
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

- Tag og loft

Status: Tagpaptag på bræddeunderlag og gitterspær. Loft i stue følger tagkonstruktionen. Under røgeriskorsten er der udført fladt loft. I køkken og soveværelse er udført fladt loft. Over stue e isoleret med 200 mm mineraluld. Loft over køkken og soveværelse skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. loftslemme er uisolerede og ikke tætte.

Forslag 4: Isolering af tilgængeligt loft med yderligere 100 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: I stue er murede facader med hulmursisolering samt isoleret forsatsvægge med ialt 200 mm mineraluld. Ved boreprøver i facader er det stikprøvevis konstateret at isolering ikke er intakt. I kontor, entre og køkken er 30 cm isoleret hulmur. Ved boreprøver i facade er det stikprøvevis konstateret at isolering ikke er intakt. I soveværelse er muret facade med forsatsvæg med ialt 100 mm mineraluld. Ved boreprøve i facade er det konstatert at isolering ikke er intakt.

Forslag 1: Isolering af væg mod garage med 100 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre. Vinduer er ældre vinduer med koblet ramme og 1 lag glas som forsatsrude. I soveværelse er koblede rammer, samt vinduer med termoruder. Terrassedør er med trelags ruder og entredør er isoleret dør med termorude. I kontor og køkken er vinduesfag med termoruder.

Forslag 5: Udskiftning af vinduer til nye vinduer med energiruder. Udskiftning af eksist. termoruder i vinduer i soveværelse med energiruder. Udskiftning af uisoleret dør mod garage til ny isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet uisolerede med beton på jord. I badeværelse er isoleret terrændæk med gulvvarme og 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er i ejendommen naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med bekkasin placeret i stue. Der anvendes brænde til opvarmning. I badeværelse er gulvvarme. bekkasinen er ikke DS-godkendt.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100162901
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Status: Varmt vand produceres i 110 liter varmt vands beholder placeret i bryggers. Fab. Metro årgang 1987.

Forslag 3: Installation af solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand som supplering til nuværende varmtvandsbeholder

- Armaturer

Status: Armaturer er nyere og der er termostat armatur på bruser.

- Automatik

Status: Der er monteret termostat på elgulvvarme i badeværelse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning af ældre hårde hvidevarer anbefales at vælge hvidevarer mærket A, A+ eller A++ hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Toilet er forsynet med dobbelt skyl og lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme anlæg installeret. Ved den nuværende opvarmningsform kan det overvejes at installere solvarme til brug for brugsvandsopvarmning.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe installeret. Ved den nuværende opvarmningsform kan det overvejes at istallere varmepumpe i stuen.

Forslag 2: Installation af varmepumpe i stue som supplering til nuværende opvarmningsform

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Det vurderes at der ikke på nuværende tidspunnkt er mulighed for rentabel investering ved den nuværende anlægspris og elpris.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162901
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske areal er opmålt til 207 m2, med boligareal på 166 m2.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162901
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen Firma: Riskcon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jesper Møller-Hansen
Adresse: Østergade 48 3700 Rønne
E-mail: jmh@riskcon.dk
Firma: Riskcon
Telefon: 56 95 15 56
Dato for bygningsgennemgang: 07-06-2010

Energikonsulent nr.: 101993

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.