Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hulvej 24
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-011121
Energimærkning nr.:	100162939
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm
Programversion:	EK-Pro

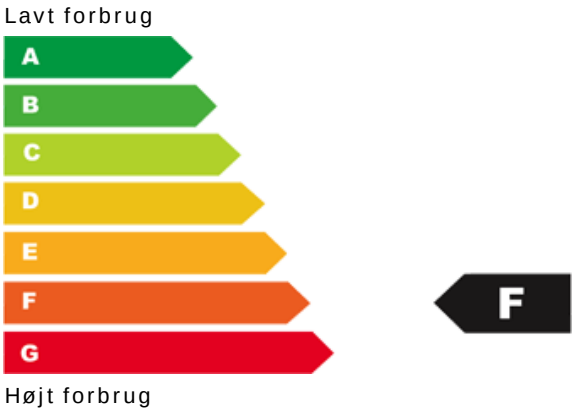
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført år 1973 på i alt 144 m² opvarmet etageareal.

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig om- og tilbygning i året 1997.

Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre generelt.

Ejeroplysninger, som anført i Ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til at beskrive isoleringsforhold angående ydervægge og loft.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 27. aug. 1997.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående terrændæk.

Da der ikke er givet tilladelse til boreundersøgelser med teknoskop i forbindelse med energimærkningen, har det været nødvendigt at skønne isoleringsforholdene med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162939
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft over oprindeligt hus er isoleret med 300 mm, øvrige lofter er isolerede med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på baggrund af Ejeroplysningerne.

- Ydervægge

Status: - Lette ydervægge er som stolpekonstruktion med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på baggrund af Ejeroplysningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har primært vinduer og glasdøre med lavenergiruder. Undtaget er vinduer i bryggersdør, i bad mod syd og i stuen mod vest.

- Gulve og terrændæk

Status: - Terrændæk i stue, bryggers og i badeværelser er med betongulv på 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

- Terrændæk i gang, køkken/alrum og i værelser er med strøgulv, ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation sker ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: - Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- Der er suppleret med el-gulvvarme samt med en brændeovn i stuen, der vurderes at være nyere.

- Varmt vand

Status: - Det varme brugsvand produceres i 3 præisolerede el-varmtvandsbeholdere placeret i:
- bryggers på 110 l, fra 1988
- badeværelse mod syd på 60 l, fra 2003
- køkken på 30 l, som ikke kunne aldersbestemmes på grund af skjult mærkeskilt.

- Automatik

Status: - Der er termostater på el-paneler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162939
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 144 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162939
Gyldigt 10 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Arnbjørn Egholm Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Arnbjørn Egholm	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	aeg@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 250337

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.