Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Solen 7
Postnr./by:	3390 Hundested
BBR-nr.:	260-019153-001
Energimærkning nr.:	100162950
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 56,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 60,2 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.166 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Trelleborg A/S.

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 400 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Huset har uopvarmet kælder med udvendig indgang (der er ikke indvendig adgang fra det opvarmede boligareal).

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagsten
45x73 mm taglægter
25x50 mm lister
undertag
45x195 mm hanebåndsspær



Energimærkning nr.: 100162950
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hanebåndslofter:
400 mm kl. 34 isolering
dampspærre
forskalling
profilbrædder

Skrålofter:
300 mm kl. 34 isolering
dampspærre
forskalling
profilbrædder

Skunkvægge:
Asfaltfiberplade
400 mm kl. 34 isolering
dampspærre
45 mm kl. 37 isolering
gips

- **Ydervægge**

Status: Træsbeklædning 22 mm med 22 mm dæklister
Sømunderlag 22 mm
Cyproc udvendig gipsplade 9 mm
Stolpeskelet med 200 mm kl. 36 isolering
Dampspærre
Stolpeskelet med 100 mm kl. 34 isolering
Gipsplade.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Ovenlysvinduer af fabrikat Velux med energiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etagedæk over kælder:
Trægulv
krydsfiner
dampspærre
50x195 mm gulvbjælker med 200 mm kl. 37 isolering
45x95 mm krydslægter med 100 mm kl. 34 isolering
forskalling
2x13 mm gips.



Energimærkning nr.: 100162950
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Kældergulv:
100 mmbetondæk
300 mmisolering (polystyren 42)
komprimeret grus.

- **Kælder**

Status: 45x195 bundrem på murpap
kældervæg af lecablokke med udvendigt isoleringslag.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Genvex GES Premium 1 L balanceret mekanisk ventilation med varmegenvinding og luft/luft varmepumpe. Udsuger fra køkken og badeværelser - indblæsning til opholdsrum. Anlægget er placeret i uopvarmet kælder.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Genvex GES Premium 1 L varmepumpe, der indblæser opvarmet ventilationsluft. Varmepumpen er placeret i uopvarmet kælder. Desuden brændeovn samt el-radiatorer som supplement til varmepumperne i det omfang disse ikke måtte have tilstrækkelig kapacitet (særlig kolde perioder).

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Vanvex 285 liter varmtvandsbeholder med luft/vand varmepumpe. Placeret i uopvarmet kælder.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Ventiler for indblæsning af opvarmet luft i alle opholdsrum.

- **Automatik**

Status: Der er central styring af varmepumperne

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Genvex GES Premium 1 L ventilationsanlæg med luft/luft varmepumpe, der sørger for rumopvarmning.
Vanvex 285 varmtvandsbeholder med luft/vand varmepumpe, der sørger for varmt



Energimærkning nr.: 100162950
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

brugsvand.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumperne. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: Ej monteret ved besigtigelsen.

Hårde hvidevarer: Ej monteret ved besigtigelsen.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter ej monteret ved besigtigelsen.

- **Armaturer**

Status: Armaturer ej monteret ved besigtigelsen.



Energimærkning nr.: 100162950
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 157 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 157 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100162950
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162950
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-06-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.