Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Danavej 12
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-002266
Energimærkning nr.:	100162968
Gyldigt 5 år fra:	08-06-2010
Energikonsulent:	Peter Frilund
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af uisolerede rør i kælder med 50 mm rørskåle	1.3 MWh Fjernvarme	950 kr.	2475 kr.	2.6 år
2	Efterisolering af radiatornicher med 50 mm og plade	0.3 MWh Fjernvarme	250 kr.	2611 kr.	10.4 år
3	Udskiftning af 1 lags rude til energiglas	0.4 MWh Fjernvarme	280 kr.	3790 kr.	13.5 år
4	Efterisolering af loft med 250 mm hvor der kun er 100 mm i dag	2.3 MWh Fjernvarme	1730 kr.	27040 kr.	15.6 år
5	Efterisolering af vandret loft med 250 mm og ny papbelægning	1 MWh Fjernvarme	710 kr.	26400 kr.	37.2 år
6	Efterisolering af dæk mod kælder med 100 mm og gipsplade	1.8 MWh Fjernvarme	1370 kr.	54000 kr.	39.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162968
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	116320	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162968
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
7	Efterisolering af loft over køkken og bad med 150 mm mineraluld	0.2 MWh Fjernvarme	140 kr.
8	Efterisolering af hulmure indvendigt med 100 mm og gipsplade	4.3 MWh Fjernvarme	3200 kr.
9	Udskiftning af termoruder til energiruder	1.7 MWh Fjernvarme	1280 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har et forbrug over middel, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige i fjernvarmeforsynede områder, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og fladt tag er generelt isoleret med 100 mm mineraluld. Over køkken og bad er der iflg sælger efterisoleret med yderligere 100 mm over nedsænket loft

Forslag 4: Vandret loft, hvor det kun er isoleret med 100 mm, bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

Forslag 5: Fladt tag bør efterisoleres med 250 mm og ny papbelægning

Forslag 7: Vandret loft over køkken og badeværelse bør ved evt. stigende energipriser efterisoleres med 150 mm mineraluld

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162968
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm efterisoleret hulmur. Der er 3 radiatornicher med massiv mur

Forslag 2: Radiatornicher bør efterisoleres med 50 mm minerluld og gipsplade

Forslag 8: Hulmure bør ved evt. renovering efterisoleres indvendigt med 100 mm og gipsplade

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoglas. Fordøren har dog kun 1 lag glas, mens 1 stuevindue mod øst og badeværelsesvinduer mod vest har energiruder

Forslag 3: Et lags rude i fordør bør udskiftes til energirude

Forslag 9: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er iflg. sælger isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Terrændæk er også skønnet isoleret med 50 mm mineraluld

Forslag 6: Såfremt kælderen ikke opvarmes, bør kælderdækket efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælder. Som supplement er der brændeovn

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på gennemstrømsvandvarmer i kælder. Der er termostat på bruserarmatur

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162968
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Der er 2-strenget radiatoranlæg med gulvvarme i badeværelse

Forslag 1: Uisolerede varmerør i kælder bør efterisoleres med 50 mm rørskåle

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer og gulvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab, ovn og kogeplader er mellem 0 og 5 år gamle

Vand

- Vand

Status: Kloset er med dobbeltskyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering: 1972
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til det i BBR angivne

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162968
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5612 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162968
Gyldigt 5 år fra: 08-06-2010
Energikonsulent: Peter Frilund Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9 7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij-carlbro.dk
Firma: Grontmij Carl Bro A/S
Telefon: 97514499
Dato for bygningsgennemgang: 04-06-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.