Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nørrediget 60B
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-019463
Energimærkning nr.:	100162996
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 2307 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Konvertere til fjernvarme.	-19 MWh Fjernvarme 2307 liter Fyringsgasolie , 124 kWh el	8023 kr.	62000 kr.	7.7 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft, lodret- og vandret skunkrum.	106 liter Fyringsgasolie	990 kr.	15234 kr.	15.4 år
3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder ved punkteringer, rådskader mv.	248 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	2320 kr.	44700 kr.	19.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162996
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9900	kr./år
• Investeringsbehov:	121930	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162996
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af skråvægge ved tagrenovering.	66 liter Fyringsgasolie	620 kr.
5	Efterisolering af lette ydervægge ved renovering af gavle.	82 liter Fyringsgasolie	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1979.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner, ydervægge og skråvægge, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning stemplet 14-10-1976.
- Ejeroplysningsskema dateret 05-06-2010.
- Bygningsreglementets krav gældende for bygningens opførselsår.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.
Husstandens størrelse har været 2 voksne indenfor det sidste år.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet. Der er enkelte rentable besparelsesmuligheder, som det fremgår nærmere beskrevet i det efterfølgende.

Der er et opvarmet areal på 135 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jf. udleveret snittegning stemplet 14-10-1977:
Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering.
Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 125 - 150 mm isolering.
Kontrol af isoleringsforhold er foretaget fra skunklem mod nord i soveværelse i tagetage og fra gangbro på hanebåndsloft.



Energimærkning nr.: 100162996
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Forslag 2: Det anbefales en efterisolering af tagkonstruktionen - hanebåndsloft, lodret- og vandret skunkrum så der efterfølgende er en samlet isoleringstykkelse på 250-350 mm. Gangbroen på hanebåndsloft skal hæves tilsvarende og der skal sørges for, at der ifm. efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagrummet.

Forslag 4: Foretage en efterisolering af tagkonstruktion - langs skråvægge med en samlet isoleringstykkelse på 250-350 mm ifm. tagrenovering. Der skal sørges for, at der ifm. efterisoleringen er tilstrækkelig og jævnt fordelt ventilation i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: Hulmur er jf. udleveret snittegning stemplet 14-10-1977 opbygget med facadesten, 75 mm isolering og 75 mm letbeton.

Lette ydervægge var ikke muligt at konstatere isoleringsforhold og isoleringsværdi er derfor vurderet ud fra bygningsreglementets krav, gældende for bygningens opførelsesår.

Forslag 5: Etablere en ventileret klimaskærm med en samlet isoleringstykkelse på 200 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning ved renovering af gavlbeklædninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder og en hældning på 90°, men der er monteret en energirude i terrassedør mod vest.

Vinduer og døre er forholdsvis tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i middel stand.

Forslag 3: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder og en udskiftning af termoruderne er rentabel.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i ejendommen og da det ikke var muligt at få oplyst isoleringsforhold er isoleringsværdi fastsat med udgangspunkt i udleveret snittegning stemplet 14-10-1977 - gulvbelægning - finerplader udlagt på strøer/støbt gulv, 50 mm isolering, plastic, 10 cm beton, 15 cm rald, 20 cm sandfyld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Der er emhætte i køkken og rumaftræk i toiletrum og badeværelse.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162996
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

- Varmeanlæg

Status: Oliekedlen er fra ejendommens opførelse, fabrikat Vølund fra år 1977, som er placeret i bryggers.

Brænder er fabrikat Viscolux, type Viscolux 32 fra år 06-1996.

Cirkulationspumpen er fabrikat Grundfos med en skønnet effekt på 90W, hvilket ikke kunne aflæses på mærkepladen på cirkulationspumpen på besigtigelsestidspunktet.

Forslag 1: Det anbefales at konvertere varmeforsyningen til fjernvarme.
Konvertere til fjernvarme koster incl. 30 lbm stikledning pt. kr. 32.500,- incl. moms iht. telefonsamtale med Tre Fór tirsdag den 08 juni 2010. Herudover kommer installation af varmeveklser og varmtvandsbeholder. Hvis der konverteres til fjernvarme er det ikke sikkert at øvrige besparelsesforslag vil være rentable.

- Varmt vand

Status: Varmeunit indeholder en varmtvandsbeholder, som er på 100 liter fra år 1977.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulve og er udfra opførselstidspunktet skønnet isoleret med 10-20 mm isolering.

Der er gulvvarme i forgang og toiletrum, stueplan.

- Armaturer

Status: Der er et grebs blandinigsbatterieer i køkken og toiletrum i stueplan med lavt vandforbrug og to grebs armaturer i badeværelse i tagetagen med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostater på gulvvarmen og alle radiatorer.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionsvigt.

Vand

- Vand

Status: Toilet i toiletrum stueplan og badeværelse i tagetagen er med højt/lavt skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme og der er ikke udarbejdet forslag til solvarme, da der er et forslag til konvertering til fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162996
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i nogenlunde god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100162996
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Adresse: Sandtoften 4 7100 Vejle
E-mail: kg@bo-tek.dk
Firma: BO-TEK ApS
Telefon: 20802133
Dato for bygningsgennemgang: 07-06-2010

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.