Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

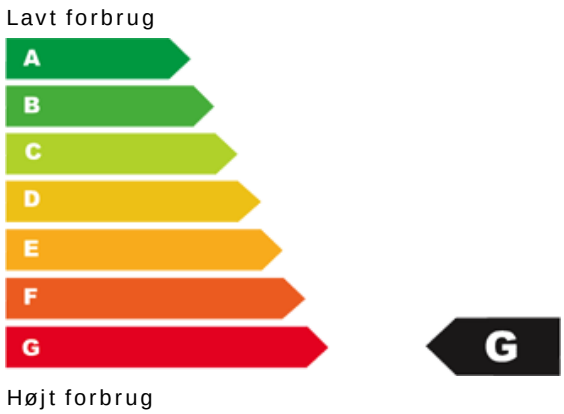
Adresse:	Æblevænget 7
Postnr./by:	5932 Humble
BBR-nr.:	482-006487
Energimærkning nr.:	100163001
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Fritidshuset er i 1 plan opført 2000 på i alt 90 m² boligareal og 6 m² overdækning.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen. Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af 04.04.1999. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående; ydervægge, loft og terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med bjælkespær og kiprem. Tagbelægning er betontagsten med undertag. Loftkonstruktion er rustik beklædning med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: - er udført som en let stolpekonstruktion med 150 mm isolering. Ydervægge er med udvendigt bræddebeklædning og indvendig rustik/pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer/glasdøre med 2 lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163001
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført med tæppe-/klinkebelægning på 80 mm beton og 220 mm lecanødder som isolering/kapilarbrydende lag.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med elgulvvarme i toiletrum og badeværelse samt med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder fabr. Metro på 160 liter placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spa-bad og sauna.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163001
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163001
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Ole Strøm Jensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Strøm Jensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	osj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2010

Energikonsulent nr.: 250358

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.