Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egevej 7
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-025445
Energimærkning nr.:	100163040
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Claus Piet Høyer
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

1. BYGNINGSBESKRIVELSE.

Sommerhuset er i 1 plan opført 1968 på i alt 122 m².

2. FORUDSÆTNINGER.

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer er der foretaget væsentlig tilbygning i året 2002 og 2006.

Det er registreret at ejendommen er blevet monteret med nye energivinduer og døre i hele huset, undtagen vindue mod nord i opholdsstue og depot/værelse samt efterisoleret i 2002.

Ved besigtigelsen blev forelagt plantegning af 5/11-2005, snittegning af 30/1-06 samt tegningsmateriale af 17/9-68. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft og terræn/gulv.

Tilbygninger fra 2002 og 2006 overholder isoleringskrav iht. BR-S98.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163040
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: - Loft i eksisterende hus er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringforhold er fastlagt på grundlag af forevist tegningsmateriale.

- Loft i tilbygning fra 2002 er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringsfohold er baseret på sælgersoplysninger.

- Loft i tilbygning fra 2006 er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringforhold er fastlagt på grundlag af forevist tegningsmateriale.

• Ydervægge

Status: - Ydervægge i eksisterende hus er let stolpekonstruktion med 50 mm isolering. - Ydervægge i tilbygning fra 2006 er let stolpekonstruktion med 225 mm isolering. Isoleringforhold er fastlagt på grundlag af forevist tegningsmateriale.

- Ydervægge i tilbygning fra 2002 er let stolpekonstruktion med 200 mm isolering. Isoleringsfohold er baseret på sælgersoplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - Bygningen har primært vinduer med lavenergiruder. Undtaget er vinduer i opholdsstue og værelse mod nord der er med 1 lag glas.

• Gulve og terrændæk

Status: - Gulv i eksisterende hus er trægulv på bjælker med 50 mm isolering. - Gulv i tilbygning fra 2006 er trægulv på bjælker med 220 mm isolering. Isoleringforhold er fastlagt på grundlag af forevist tegningsmateriale.

- Gulv i tilbygning fra 2002 er trægulv på bjælker med 100 mm isolering. Isoleringsfohold er baseret på sælgersoplysninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: - Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - Opvarmningen er med en luft/luft varmepumpe placeret i stue som fabrikat LG Inverter J 09 AW fra 2008.

- Der er suppleret med el-paneler, type Appliance og Klimaprodukter AR samt en brændeovn i opholdsstue.

• Varmt vand

Status: - Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 30 liter fabrikat

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163040
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Metro 907 og er placeret i køkken. Beholderen er fra 2006.

- Automatik

Status: - Der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	122 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	122 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163040
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Claus Piet Høyer Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217252
E-mail:	cph@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 250338

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.