Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syvendehusvej 64a
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-035051
Energimærkning nr.:	100163077
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Bo Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 2161 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af tagrummet er ikke rentabelt	107 m³ Naturgas	870 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163077
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens energimærke er beregnet som E , der er god mulighed for at nedsætte dette mærke ved at gennemførelse af energibesparelser, fx efterisolering af loftet.

Ejendommen er opført i 1967 og er efterisoleret i 2009 / 2010

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Ejendommen anvendes som helårsbeboelse

Ejendommen fremstår i pæn stand, men energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med gitterspær og eternitplader. Tagrummer er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Efterisolering af tagrummet er ikke rentabelt

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget som en hulmur med 50 mm isolering (skønnet), Udv. teglsten og indv. gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er isoleret med 50 mm (oplyst af sælger) og mellem 80 - 100 mm beton, hvorpå der er lagt et svømmede trægulve og klinker.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163077
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarem ved en ældre naturgaskedel type " Savnier Duval".

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes ved radiatorer i hver rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab er mindre end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: WC´et er med variabelt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 126 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163077
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 126 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163077
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Jensen
Adresse: Kalundborgvej 209 4300 Holbæk
E-mail: Bo@jogp.dk
Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Telefon: 59 44 27 97
Dato for bygningsgennemgang: 03-05-2010

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.