Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Falkevej 33
Postnr./by:	4872 Idestrup
BBR-nr.:	376-027207
Energimærkning nr.:	100163078
Gyldigt 10 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro
Programversion:	EK-Pro

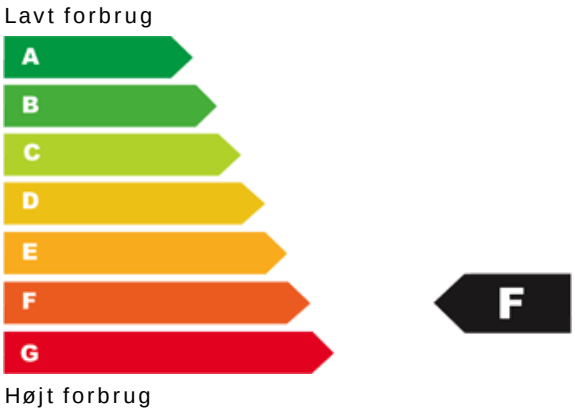
Firma: Frederik Kindt Toubro

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen anvendes som sommerhus.

Mærket er lavet efter den forenklede metode, ved en egentlig beregning (som enfamiliehus) ville mærket blive bedre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleret med 200-300 mm min.uld på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med 250 mm min.uld (sælgers oplysning).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163078
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 200-300 mm skumplast (sælgers oplysning).

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelse og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende varmepumpe - luft/luft.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i hhv. en 15 l og en 30 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af radiatorer og varmepumpe.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur/ovn, fryser og vaskemaskine fra 2005, køleskab fra 2003 og lidt ældre tørretumbler (sælgers oplysning).

Vand

- Vand

Status: Vacuum-toilet, armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163078
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling, udhusrum ved carport (anneks) er ikke regnet opvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163078
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.