Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hørkærs Ager 36
Postnr./by:	8300 Odder
BBR-nr.:	727-122128-001
Energimærkning nr.:	100163104
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Hans Madsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: TRI-CONSULT A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 81,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 83,7 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
12.680 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Et anvendte tegningsmateriale er fra den 15-09-2009.
Dokumentation for vinduer og døre er dateret 12-10-2009.

Ved beregningen er anvendt en naturlig ventilation om sommeren på 1,2 l/s x m², som opnås ved tværventilation i bygningen.

Forbrug af el, vand og varme bør aflæses mindst 1 gang om måneden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er udført med gitterspær.
Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er forneden udført som 420 mm hulmur med bagvæg i 100 mm letbeton og 200 mm mineraluld.

Ydervægge er foroven udført med træbeklædning, 200 mm mineraluld og bagmur i 100 mm letbeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført af træ med energiruder.



Energimærkning nr.: 100163104
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Hans Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** TRI-CONSULT A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført med 100 mm beton og 300 mm polystorol under betonen. Der er istøbt varmeslanger til gulvvarme.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i en 110 l varmtvandsbeholder fabrikat Metro type 6440.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

På gulvvarmeanlægget er monteret en pumpe, Grundfos type Alpha 15-60.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100163104
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Hans Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** TRI-CONSULT A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 160 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 160 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen bemærkninger til BBR-oplysninger.



Energimærkning nr.: 100163104
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Hans Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** TRI-CONSULT A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163104
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Hans Madsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** TRI-CONSULT A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Hans Madsen	**Firma:**	TRI-CONSULT A/S
Adresse:	Skanderborgvej 213 8260 Viby J	**Telefon:**	86145422
E-mail:	hm@tri-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-05-2010
Energikonsulent nr.:	100954		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.