Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vardevej 7
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-050339
Energimærkning nr.:	100163113
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Jens Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26200 kr./år
- Forbrug: 2851 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Nyt kondenserende oliefyr	487 liter Fyringsgasolie , 153 kWh el	4790 kr.	45000 kr.	9.4 år
2	Ekstra isolering i tagrum og skunkrum	352 liter Fyringsgasolie	3280 kr.	32970 kr.	10.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163113
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7700	kr./år
• Investeringsbehov:	77970	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163113
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	Ny wc på 1 sal	10 m³ vand	350 kr.
4	Nye energiruder	375 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3490 kr.
5	Ekstra isolering af ydermure	213 liter Fyringsgasolie	1980 kr.
6	Nye gulve hvor der ikke er gulvvarme	83 liter Fyringsgasolie	770 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1964 og fremtræder generelt i en god stand.

Huset fremtræder løbende vedligeholdt.

Husets isoleringsstandard er generelt rimelig god.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på D hvilket betyder at forbruget er rimeligt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der forelå energimærke fra 27 okt. 2004 som kan understøtte dette energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ingen utilgængelige rum.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163113
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har bølgepladetag.

Isolering i tagrum udgør som skønnet gennemsnit fra 100 mm til 200 mm, mest på vandret loftsflade og mindst i skunkrum og på skrå flader.

Forslag 2: Der kan efterisoleres i tagrum, skunkrum og sandsynligvis ved skrå flader.
Opmærksomheden henledes på at ventilation i tagrum opfylder normkrav.

• Ydervægge

Status: Huset er et murstenshus med letbetonbagmure i en del af huset og lette bagbeklædninger i stue.

I tidligere udarbejdet energimærke er det oplyst at hulmuren er isoleret og dette kan betyde at hulmurens isoleringsmæssige forhold svarer til det på opførelsestidspunktet gældende, hvilket betyder at der muligvis ikke er isolering i selve hulmuren, men at bagmuren opfylder krav.
Der er lette bagbelædninger i stue og her er det oplyst at isoleringen udgør 100 mm.

Der er ikke foretaget boreprøver, da der foreligger ældre energimærke som dokumentation.

Forslag 5: Ydermure kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre, på nær blyindfattet rude.

Forslag 4: Der kan monteres nye energiruder hvor der nu er termoruder/enkelt lags glas.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er træ og tæppe/ flisegulve.

Det er skønnet at flisegulve er isolerede med omkring 20 cm leca, hvor der ikke er gulvvarme og 100 mm hvor der er gulvvarme.

Forslag 6: Der kan lægges nyt og bedre isoleret gulv hvor der ikke er gulvvarme.
Der kan lægges isoleret betondæk, evt. med gulvvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163113
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelse og em-hætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med olie og og fyr er placeret i fyrrum.

Fyret er et ældre Vølund kombifyr.

Forslag 1: Der kan monteres et nyt kondenserende fyr som er energibesparende.

Opmærksomheden henledes på at det bør undersøges om der er tilslutningsmulighed for fjernvarme som erstatning for oliefyr, bl.a. fordi der evt. kan være tilslutningspligt ved ejerskifte/fornyelse af varmeanlæg.

Alternativt kan der monteres træpillefyr eller evt. jordvarme.

Der er ikke foretaget prisberegninger over alternative varmeforsyninger og det anbefales at indhente tilbud.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer er i placeret i fyrrum i forbindelse med fyr.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strenget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163113
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Vand

- Vand

Forslag 3: Der kan monteres nyt vandbesparende wc på 1 sal.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der kan etableres varmepumpe, men energibesparelsesforslaget er sandsynligvis pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller, men dette kunne evt. overvejes.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Koks (hl)
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163113
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Der er ingen kommentarer til oplysninger i BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163113
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thomsen	Firma:	Jens Thomsen, arkitekt maa
Adresse:	Stormgade 76 6700 Esbjerg	Telefon:	75181661
E-mail:	thomsen@post5.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.