Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brunmosevej 43
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	706-016973
Energimærkning nr.:	100163132
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 17 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres.	2.8 skov rummeter Brænde	2160 kr.	14245 kr.	6.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163132
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: factum2 aarhus

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2100	kr./år
• Investeringsbehov:	14250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163132
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: factum2 aarhus

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Vindue i gavl med 2 enkelt lags glas samt yderdør ud skiftes til vindue og dør med lavenergiruder.	0.2 skov rummeter Brænde	120 kr.
3 Ved renovering af tagflader efterisoleres skrålofter optil 350mm isolering.	1.6 skov rummeter Brænde	1220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Flere konstruktioner er medfødt utilgængelige og da der ikke foreligger nogen tegninger eller oplysninger vedr. samme, er isoleringsgrader skønnet udfra en vurdering af konsulenten, baseret på skøn og gældende regler på opførelsestidspunktet.

Huset er et 1½ plans muret pudset hus med sadeltag med hanebåndsspær.
Tagbelægning er bølgeeternitplader.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, husets alder taget i betragtning.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndsspær med bølgeeternitplader.
Der er isoleret med 100 mm mellem bjælker på skråloftet. målt i skunkrum ved trappe.

Forslag 3: Ved renovering af tagflader efterisoleres skrålofter optil 350mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur med puds, gavl mod syd og delvis vest facade har monteret fortsatsvæg.
Der blev foretaget ikke en prøveboring der påviste isolering af hulmuren.

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163132
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: factum2 aarhus

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er med energiruder.

Forslag 2: Vindue i gavl med 2 enkelt lags glas samt yderdør ud skiftes til vindue og dør med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer skønnet isoleret med 50 mm , samt klinkegulv på beton. Der er gulvvarme i badeværelser og de steder med stengulv, isoleret med 200mm. leca.

- Kælder

Status: Der er ventileret hulrum under den sydlige del af huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er fastbrændselsfyr med akkumuleringstank 48pu31460800.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Metro varmtvandsbeholder, monteret i varmerum.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i varmerum fordelt ud til radiatorer/gulvvarme i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer/gulvvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163132
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: factum2 aarhus

- Opvarmet areal: 134 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163132		
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010		
Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	factum2 aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	factum2 aarhus
Adresse:	Scandinavian Center, Margrethepladsen 3 8000 Århus C	Telefon:	86183210
E-mail:	kly@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.