Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildevænget 6
Postnr./by:	4652 Hårlev
BBR-nr.:	336-001822
Energimærkning nr.:	100163143
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Gustav Petersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1736 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	eksistr. varmtvandsbeholder udskiftes til solvarmebeholder	6.4 m³ Naturgas	50 kr.	0 kr.	0 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163143
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	0	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163143
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	closet udskiftes til lavt skyl	0 m³ vand	0 kr.
3	nyt 7 m2 solvarmeanlæg	184 m³ Naturgas , -144 kWh el	1180 kr.
4	loftisolering forøges med 150 mm	80 m³ Naturgas	640 kr.
5	ved udskiftning isættes nye døre og vinduer	139 m³ Naturgas	1110 kr.
6	ved evt. ombygning udskiftes strøgulv med nyt højisoleret gulv.	94 m³ Naturgas	750 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført 1967 i et plan rimeligt isoleret.
Boligareal er 101 m2
Opvarmning via væghængt gaskedel suppleret med brændeovn.

Dette mrk (nr.2) erstatter energimærke nr. 100162005 af 02.06.2010

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering udført med 175-200 mm mineraluld.
Skråloft i nordsiden isoleret med 100 mm-

Forslag 4: Loftisoleringen forøges med 150 mm til ialt 350 mm mineraluld. I den forbindelse isoleres loftlemmen og tætnes i fals.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med lecaklinker i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer af træ- vinduer overvejende udført med koblede rammer - et enkelt med termoglas og enkelte med 1 lag glas.
Døre er med enkelt-glas.

Forslag 5: ved renovering udskiftes døre og vinduer til lavenergielementer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163143
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv i stue og værelse skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Betongulve skønnes isoleret med lecafyld.

Forslag 6: Strøgulv i stue og værelser kan i forbindelse med evt. ombygning udføres som nyt højisoleret terrændæk incl. belægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekansik udsugning fra køkken . øvrige fra husets oplukkelige vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: varmeanlægget består af en væghængt kondenserende gaskedel placeret i bryggers suppleret med brændeovn placeret i stue.

- Varmt vand

Status: varmtvandsbeholder 60 l Metro.

Forslag 1: eksisterende varmtvandsbeholder udskiftes til varmtvandsbeholder tilknyttet solvarme.

- Fordelingssystem

Status: varmtvandsrør dels placeret i tagrum og dels i paneler langs gulve.

- Armaturer

Status: almindelige blandingsbatterier

- Automatik

Status: der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163143
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Status: closet med middel skyl

Forslag 2: eksistr. closet udskiftes til lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 3: der foreslås monteret solvarmeanlæg 7 m2 kombianlæg på den syd-eller vestvendte tagflade. Anlægget leveres med ca. 300 l varmtvandsbeholder placeret i fyrrum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	101 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	101 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163143
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Gustav Petersen Firma: Arkitektfirmaet Gustav Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gustav Petersen	Firma:	Arkitektfirmaet Gustav Petersen
Adresse:	Spjellerupvej 88 4700 Næstved	Telefon:	55 44 31 74
E-mail:	gpe@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 100726

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.