Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skattergade 17
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-085994
Energimærkning nr.:	100163153
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43300 kr./år
- Forbrug: 64980 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i skunk og loftrum.	8110 kWh Fjernvarme	4870 kr.	35222 kr.	7.2 år
2	Udskifte til tætte vinduer.	6400 kWh Fjernvarme	3840 kr.	50000 kr.	13 år
3	Efterisolerer massive ydermure.	8110 kWh Fjernvarme	4870 kr.	102133 kr.	21 år
4	Udskifte gl. trægulve.	10200 kWh Fjernvarme	6120 kr.	182976 kr.	29.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163153
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	19500	kr./år
• Investeringsbehov:	370330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100163153
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Efterisolerer skrålofter ved andet tagarbejde.	1490 kWh Fjernvarme	890 kr.
6	Omisolerer rør i skunk ved andet arbejde.	1160 kWh Fjernvarme	700 kr.
7	Udskifte gl. vinduer og døre.	2600 kWh Fjernvarme	1560 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført 1800 og væsentligt om -eller tilbygget i 1980.

Der er ikke adgang til skunk eller hulmur under gulve.

Hele huset regnes opvarmet til 20 i hele fyringsperioden.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er hanebåndsspær med gl. vingetegl. Der er isoleret med 100-150mm isolering om tagetagen.

Forslag 1: Efterisolering med 150mm isolering i skunk og loftrum.

Forslag 5: Efterisolerer skrålofter ved tagudskiftning eller indv. ombygning

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af massiv tegl med bindingsværk. Der er opsat indv. forsatsvæg på flere vægge.

Forslag 3: Isoleret forsatsvæg på massive ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er ældre utætte vinduer og døre med termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163153
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Forslag 7: Der kan spares på varmetabet ved udskiftning af vinduer, der er samtidig besparesler ved reduceret træk i huset.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i stue er nyere øvrige gulve er gl. trægulve.

Forslag 4: Gamle gulve kan med fordel udskiftes til nye, gulvkomfort øges samtidig.

- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret, jf. nuværende ejere er vinduer og døre utæte.

Forslag 2: Tæt hus ved udskiftning af gl. vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Svendborg Fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra 250l beholder i udhus. Beholder kan med fordel flyttes til beboelse.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført bl.a i kold skunk og der er ca. 15mm rørisolering.

Forslag 6: Rør i skunk og kælder kan med fordel omisoleres eller fremføres i beboelsen ved andet arbejde.

- Automatik

Status: Der er fremløbstermostater på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er to lavtskyllende toiletter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163153
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 305 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 272 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR arealet og det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4330 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163153
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 29 5000 Odense C
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk
Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2010

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.