



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Osvejen 101
Postnr./by: 4480 Store Fuglede
BBR-nr.: 326-009815-001
Energimærkning nr.: 100163161
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er oprindelig opført i 1948 og er ombygget og tilbygget flere gange, og er med flere energimæssige forbedringer.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Bygningen anvendes til sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Oprindelig bygning og anneks:
Loft mod uopvarmet tagrum og skrå lofter er ifølge sælgers oplysninger isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Oprindelig del:
Del mod syd er træskellet der skønnes uisolert, og del mod nord skønnes at være 200 mm letbetonblokke.
Anneks:
Lette vægkonstruktion er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: De fleste vinduer og udvendige døre er med 1 lag glas, enkelte er med fortsatsglas og enkelte er med almindelige termoruder.



Energimærkning nr.: 100163161
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Oprindelig bygning:
Gulve skønnes uisolaret.
Anneks:
Oprindelig del er isoleret med 100 mm, og tilbygget del med 400 mm, ifølge sælgers oplysninger.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Oprindelig bygning opvarmes med elpaneler og varmepumpe luft til luft i stue, der er desuden brændeovn i stue.
Anneks opvarmes med elpaneler.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i mindre el-vandvarmer placeret i entre.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.



Energimærkning nr.: 100163161
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1948
- **År for væsentlig renovering:** 1977
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 80 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 80 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.



Energimærkning nr.: 100163161
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100163161
Gyldigt 10 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Bjarne Jensen
Programversion: Energy08



Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	Telefon:	70208686
E-mail:	bj@nrgi-raadgivning.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 250415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.