Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Højmarken 45
Postnr./by:	6040 Egtved
BBR-nr.:	630-033007
Energimærkning nr.:	100163190
Gyldigt 5 år fra:	09-06-2010
Energikonsulent:	Karin Gotfredsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BO-TEK ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18900 kr./år
- Forbrug: 16330 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 2006.

Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold i gulvkonstruktioner og ydervægge, hvorfor disse konstruktioner er baseret på:
- Udleveret plan-, snit- og facadetegning dateret november 2005.
- Ejeroplysningsskema dateret 08-06-2010.
- Bygningsreglementets krav gældende for bygningens opførselsår.

Kun destruktive indgreb vil kunne præcisere forholdene og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

I henhold til håndbogen for energikonsulenter 2008, version 2 skal der ikke indregnes supplerende varmetilskud fra brug af brændeovn, hvor der også er vandbåren centralvarme.

Til orientering giver 1 rummeter tørt bøgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Husstandens størrelse har været 2 voksne indenfor det sidste år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Bygningen fremstår energimæssigt uden forbedringer siden opførelsestidspunktet og der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er et opvarmet areal på 177 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250 mm isolering, jf. udleveret snittegning dateret november 2005.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 350 mm hulmur isoleret med 125 mm isolering fra opførelsestidspunktet, jf. underskrevne ejeroplysningsskema dateret 08-06-2010.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med energiruder og en hældning på 90°.

Vinduer/døre er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i ejendommen og jf. udleveret snittegning er gulvene isoleret med 225 mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt friskluftsventiler gennem ydervægge i opholdsrummene.

Der er emhætte i køkken og rumaftræk i begge badeværelser.

Det skal dog bemærkes, at rumaftræk i badeværelse mod syd mangler færdiggørelse i tagrummet mellem isolering og taghætte, hvilket skal udføres, da der er risiko for kondensdannelse og dermed følgeskader i tagkonstruktion.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme med indføring i bryggers.

Der er en cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos, type Alpha+ på 20/45 W.

Der er en brændeovn i køkken/alrum.

- Varmt vand

Status: Der er en præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Vølund, type QM100 på 100 liter fra år 2005, som er placeret i højskab i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulve og i ydervægge udfor radiatorer i de tre værelser mod sydøst og er udfra opførselstidspunktet skønnet isoleret med 10-20 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er to grebs armaturer med middel/lavt vandforbrug i begge badeværelser og køkken og termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlægget er opdelt i flere kredse, som hver styres med rumtermostater.

Der er radiatortermostater på de tre radiatorer.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionsvigt.

Vand

- Vand

Status: Toilet i begge badeværelser er med højt/lavt skyld.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme og der er ikke udarbejdet forslag omkring solvarmeanlæg idet ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 177 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 177 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger der er foretaget på ejendommen i forbindelse med energimærkningen, er i nogenlunde god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligdelen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.838 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5227 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163190
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2010
Energikonsulent: Karin Gotfredsen Firma: BO-TEK ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Karin Gotfredsen
Adresse: Sandtoften 4 7100 Vejle
E-mail: kg@bo-tek.dk
Firma: BO-TEK ApS
Telefon: 20802133
Dato for bygningsgennemgang: 08-06-2010

Energikonsulent nr.: 102113

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.