Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hjaltesvej 2A
Postnr./by:	7800 Skive
BBR-nr.:	779-000000
Energimærkning nr.:	100163195
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Jørn Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: JA-Byggerådgivning

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Gavle:Tegl-let væg på lecablok, isol og beton er udført med linjetab 0.21 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.Facader:Tegl-let væg på lecablok, isol og beton er udført med linjetab 0.23 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.VD: Hovedsageligt lette vægge, nye. er udført med linjetab 0.03 W/mK.
Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på W/mK, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug: 5 MWh fjernvarme
1920 kWh elvarme

Energikonsulentens kommentarer

Det færdige hus har ingen umiddelbare betydelige afvigelser i forhold til det godkendte projekt.
Eventuelle mindre afvigelser og eller mangler ved huset, som er konstateret ved besigtigelsen er anført under kommentarer til energimærket.
I h.t. BR-S 98, som var gældende ved ansøgningen om byggetilladelse, skal energirammen overholde tillæg 9, som anfører energirammen til: 70 + 2200/opvarmet areal [kWh/m2 pr. år] , hvilket for dette hus svarer til et krav om et max energibehov på 85,4 kWh/m2 pr. år.
Husets energibehov er i Energimærket beregnet til 81,2 kWh/m2 pr. år, og huset opfylder således kravet og har energimærket "B".

Huset er et nyopført enfamilieshus/rækkehus på brutto 143 m2 boligareal. Huset er gavlhus mod sydøst.

Der foreligger tegninger over husets geometri, konstruktioner og varmeisolering.

Der er ingen adgang til tagrum over det flade loft i indgangssiden p. g.a. installationer.

Huset anvendes til bolig.

Huset er nyt, og det vurderes, at det er opført i h.t. til kravene i BR-S 98, som er gældende for bebyggelsen.

Hele boligen på 143 m2 regnes opvarmet.

Byggeriet er udført af robuste materialer og i god håndværksmæssig kvalitet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163195
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Mangler, som blev observeret ved besigtigelsen:
1. En stor del af de varme-rør i teknikskab i bryggers mangler isolering.
Afvigelser i forhold til tegninger:
1. Vindues- og dørpartier i indgangssiden er ændret i forhold til tegningerne.
2. Huset er ændret i havesiden med udvidelse med 15 m2 karnap ud i haven.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er tagpap/listedækning på plader og bjælkespær.
Skrå lofter er isoleret med 340 mm mineraluld, vandrette lofter over indgangssiden er isoleret med 395 mm og loft over karnap er isoleret med 300 mm.
Der er 15 gr. skråt loft i høj del af huset (havesiden) og vandret loft i indgangssiden og i karnap.
Lofter er beklædt med gipsplader.

- Ydervægge

Status: Gavle er 41 cm hulmur, udført af ½ stens fuget gult murværk udvendigt og betonelement bagmur og med 175 mm isolering i hulmur.

Facader er i let konstruktion med døre- og vinduespartier indbygget.
Brystning i indgangssiden er 1,47 m høj og udført af let konstruktion med facadebeklædning og 200 mm isolering og bagmur i 100 mm letbetonelement.

Brystning i havesiden er 52 cm høj og udført i let konstruktion, som er isoleret med 260 mm.

Vandret brystningsbånd i havesiden mellem nederste og øverste vinduer er 98 cm højt og udført i let konstruktion, som er isoleret med 260 mm.

Der er isolerede og indklædte limtræessøjler i havesiden mellem vinduerne.

Rem under tagkonstruktionen har indvendig beklædning og isoleret med 175 mm i indgangssiden og 245 mm i havesiden.

Ydervægge i karnappen er udført i let konstruktion med 300 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er i træ/alu, fab. ProTec med lavenergi A termoruder. U-værdier i h.t. leverandørens data-blad.
Der er solafskærmning ved skråtstillede alulameller foran de øverste vinduer mod sydvest

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er med terrændæk udført af 120 mm armeret beton med gulvvarmeslanger og



Energimærkning nr.: 100163195
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

gulvbelægning.
Terrændæk er isoleret med 275 mm polystyrol på sandafretning.
Der er trægulv i 3 værelser og klinkergulv øvrige rum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er emhætte i køkken og mekanisk udsugning/indblæsning og varmegenvinding i den øvrige del af huset ved en Genvex 185 L + LS EC combi anlæg med ventilation / modstrømsvarmeveksler, varmepumpe og varmtvandsbeholder.
Anlæggets kapacitet kan opfylde kravet til ventilationsgraden i h.t. BR .

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme fra Skive Fjernvarme.
Fjernvarmestik er ført ind i skab i bryggers, hvor fjernvarmen opvarmer huset via en Metro Split varmeveksler.
Opvarmningen er primært med gulvvarme i alle rum, som suppleres med opvarmet ventilationsluft fra varmepumpeanlægget.
For gulvvarmen er der en Grundfos Alpha+, 15-40 selvreg. cirkulationspumpe, 20-45W.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra Genvex Combi varmepumpen, som indeholder en 185 l varmtvandsbeholder.
Varmtvandsbeholderen er tilsluttet såvel varmepumpen som direkte FJV.

Der er el-spiral i varmtvandsbeholderen, som dog ikke er tilsluttet el-mæssigt.

Varmtvandsforbruget sættes til 200 l/m2 pr. år, da der er termostatisk blandingsbatteri ved bruser i badeværelser.

Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand, men også under 10 m til fjerneste brugssted.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er to-strenget.
Fordelingen til gulvvarmekredsene er placeret i teknikskabet i bryggers.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163195
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Status: Der er termostatisk blandingsbatteri ved brusere og blandingsbatterier i køkken og badeværelse har monteret polator.

- Automatik

Status: Rumtermostater for styring af de enkelte gulvvarmekredse

El

- Hårde hvidevarer

Status: I det nye hus er der bl.a. følgende hårde hvidevarer: Emhætte, køleskab, el-kogeplade, el-bageovn, opvaskemaskine, fryseskab, vaskemaskine og tørretumbler.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug (2 skyl).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er boligarealet anført til 143 m2, hvilket stemmer overens med tegningerne og kontrolmål på stedet. Da husets ejendomsnr. 100130 endnu ikke er registreret i BBR-registeret, kan Energimærket kun indberettes, såfremt huset på forsiden tildeles ejendomsnr. 000000, hvilket er gjort.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163195
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørn Andersen Firma: JA-Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørn Andersen	Firma:	JA-Byggerådgivning
Adresse:	Solbakken 49 8450 Hammel	Telefon:	86 96 13 98
E-mail:	ja.hammel@gmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	04-06-2010

Energikonsulent nr.: 102332

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.