Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Fiskervej 3
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-011200-001
Energimærkning nr.:	100163210
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Vingaard
Programversion:	Energy08

Firma: NRGi Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1960 og udbygget i 1999 og 2003. Huset er efterisoleret og i god isoleringsmæssig stand, men sommerhuse får generelt et dårligere Emærkebogstav. Opvarmning i huset sker dels ved brændeovn i alrum samt elvarme. Overvej supplerende varmekilder som varmepumpe luft til luft.
En sammenhængende bygning.
Det er en god ide at montere delmåler for el til elvarme. Aflæs forbrug en gang om måneden og før styretabeller.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.
Bygningen anvendes som sommerhus.
Hele huset opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrå lofter er isoleret med 150/ 200 mm mineraluld ifølge sælger. Huset har tag-åskonstruktion. Tag over oprindelig bolig er hævet og efterisoleret.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med omkring 150 mm mineraluld ifølge sælger. Huset er opført i forskellige etaper og isolering varierer.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termorude. Flere mod vest har energiruder.



Energimærkning nr.: 100163210
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder i nordlig husdel er isoleret med 50 mm mineraluld fastholdt med tråd/forskalling, må efterisoleres ved kommende eventuelle ændringer af gulv.
Terrændæk er udført i beton og klinke- trægulv. Gulvet er isoleret med ca 160 mm/ 225 mm isolering ifølge sælger

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i opvarmede rum og elgulvvarme i bad.
Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i alrum Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

- **Varmt vand**

Status: Standard vandforbrug for sommerhuse.
Varmt brugsvand produceres i ca. 50 l elvarmtvandsbeholder, isoleret med ca. 40 mm skumisolering. Overvej supplerende solfangeranlæg.

Vand

- **Armaturer**

Status: Vandsparetoilet med dobbeltskyl og vandhaner har sparefunktion.



Energimærkning nr.: 100163210
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1960
- **År for væsentlig renovering:** 2003
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 68 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 68 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163210
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163210
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Vingaard
Programversion: Energy08 **Firma:** NRGi Rådgivning A/S

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Vingaard	**Firma:**	NRGi Rådgivning A/S
Adresse:	Dusager 22 8200 Århus N.	**Telefon:**	70208686
E-mail:	jv@nrgi-raadgivning.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-06-2010

Energikonsulent nr.: 250447

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.