Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åsagervej 4
Postnr./by:	8920 Randers NV
BBR-nr.:	730-033320
Energimærkning nr.:	100163233
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Carsten Pehrsson
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aalborg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2373 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isolering øges på loft og skråvægge.	190 m³ Naturgas	1540 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163233
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

2 Ydervæg: montere indv. isoleringsvæg, fjerne eksisterende cellutexplader, isolere samlet med op til 150 mm og afslutte med godkendt beklædning.	170 m³ Naturgas	1380 kr.
3 Isolering af terrændæk og gulv mod kælder.	81 m³ Naturgas	660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1873 på ialt 152 m² opvarmet etageareal.

Ejeroplysninger, som anført i ejeroplysningsskema, er i energimærkningen benyttet til isoleringsforhold angående terrændæk. Ved besigtigelsen blev forelagt plan-, snit og facadetegninger samt tidligere udarbejdet energimærkningsrapport fra 3/3 2004, lbnr. 474637.

Ejendommen er oprindeligt fra 1873, er blevet væsentligt forbedret i 1976, bl.a. med en skalmur og en overetage.
Der er ved besigtigelsen fremlagt tegninger, udaterede, isoleringsoplysningerne er dog sparsomme.
Isoleringsværdierne er vedtaget udfra samtale med ejer samt hvor det kunne registreres.
Der er varmeveksler og 2 pumper der er aktive når brændefyret er i brug. Der er faktisk 2 varmesystemer, gas og brændefyr. Kun 1 system er beregnet, gasfyr, og det er det nyeste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skrå loft, lodret/vandret skunk er med 100 mm isolering, dels registeret i loftrum og skunk, dels bekræftet i energimærke fra 2004. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen og baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 1: Loft isoleret med 100 mm: Fjerne eksisterende isoleringsmateriale og isolere med 275 mm direkte på loft. Dampspærreforhold kontrolleres.

Skråvæg: Fjerne indvendig beklædning på skråvægge og eksisterende isolering og isolere indvendigt med min. 275 mm isolering i en ny konstruktion. Eksisterende, intakt isoleringsmateriale kan genanvendes
Skunkvægsisolering udgår og erstattes af skråvægsisolering til tagfod
Skunkgulv kun brand- og lydisoleres

- Ydervægge

Status: Facademur er samlet 48 cm - 23 cm massiv mur, 50 mm isolering 11 cm facadeteglsten. Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.

Forslag 2: Ydervæg: montere indv. isoleringsvæg, fjerne eksisterende cellutexplader, isolere samlet med



Energimærkning nr.: 100163233
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

op til 150 mm og afslutte med godkendt beklædning

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen er med lavenergiglas i plastvinduerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er trægulv der ikke er isoleret.
Terrændæk er med 40 cm isolering i stuen med trægulv, 3 cm isolering i resterende betongulv.
Isoleringsforhold er oplyst i forbindelse med besigtigelsen og fastlagt på grundlag af besigtigelse.

Forslag 3: Terrændæk med betongulv på 50 mm isolering: Fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering

Uisoleret gulv mod kælder: Indblæse hulrumsfyld i bjælkelagets hulrum. Isoleringsarbejdet foretages fra kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en gasfyret kedel i fabrikat Veilan fra 1/10 -2002.
Gaskedlen er med lukket forbrændingskammer og er væghængt og placeret i udhuset.
Der er ligeledes et ældre Salamander brændefyr der bruges til supplerede opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i varmtvandsbeholder på 60 liter fra 2002 og er placeret i udhus. Anlæg til cirkulation af det varme brugsvand er placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Håndvask og køkkenvask er 1-grebsarmaturer. Bruser er 2-grebsarmatur med termostat.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163233
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1873
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163233
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Carsten Pehrsson Firma: Botjek Aalborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carsten Pehrsson
Adresse: Skrågade 39 9400 Nørresundby
E-mail: 9000@botjek.dk
Firma: Botjek Aalborg
Telefon: 98 17 46 47
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2010

Energikonsulent nr.: 101969

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.