Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vædderen 4
Postnr./by:	9492 Blokhus
BBR-nr.:	849-080684-001
Energimærkning nr.:	100163251
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen
Programversion:	Energy08

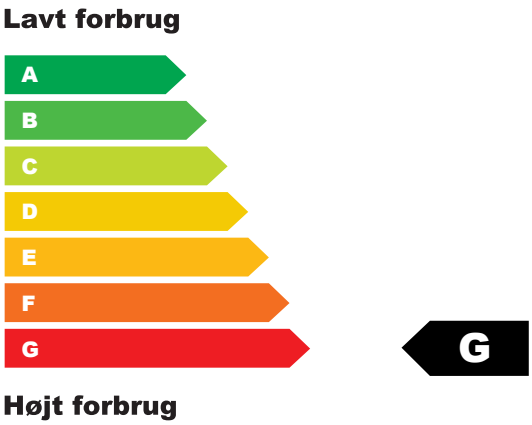
Firma: Knud Erik Møllers Tegnestue

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Der forelå ingen tegninger - sælger oplyste over telefon, at de ikke kunne fremskaffe isoleringsværdier for gulv og loft. Isoleringsgraden derfor skønnet.
1 bolig.
Tagrum over bad kunne ikke umiddelbart besigtiges - skruerne i gitterrist kunne ikke løsnes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skrålofter anslået til at være isoleret med 150 mm mineraluld, - der er ens lofter til kip i hele boligen.

- **Ydervægge**

Status: Ca. 29 cm letbetonblokke som oprindelig ydermur, beklædt udvendigt med 1 på 2 træbeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og yderdøre er monteret med 2 lags termoruder (fabrikat/type kunne ikke aflæses).

- **Gulve og terrændæk**

Status: Trægulv + gulvklinker på betongulv. Isoleringen i ukendt type/tykkelse. Anslået 120 mm løs leca på underlag af groft sand.
Betonfundamenter.



Energimærkning nr.: 100163251
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer.

Mekanisk udsugning fra bad/bruseniche og emfang ikke tilsluttet taghætte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Elradiatorer placeret i alle rum med undtagelse af depotrum op mod køkken og tilstødende gang.
Elgulvvarme i badeværelse - regulator er placeret nederst på skillevæg ud for bad.
Endvidere er der indbygget sauna med ovn, temperatur og tidsstyrer fra TYLO.
Suplerende varme med konvektionsbrændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Elvandvarmeren placeret i utilgængeligt rum over bad. Adgangslem kunne ikke afmonteres.
Anslået 30 l
.

Vand

- **Toiletter**

Status: 1 kloset med dobbelt skyl.



Energimærkning nr.: 100163251
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1975
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 83 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 83 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Ydervægge er senere beklædt med 1 på 2 beklædning og udvider derfor huset med ca. 3 m2.
Samlet areal = 83 m2.



Energimærkning nr.: 100163251
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163251
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Steen Juel Nielsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Knud Erik Møllers Tegnestue

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Juel Nielsen	**Firma:**	Knud Erik Møllers Tegnestue
Adresse:	Teglvej 42 9800 Hjørring	**Telefon:**	98923544
E-mail:	sj@kem-arkitekter.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	31-05-2010
Energikonsulent nr.:	250803		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.