Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bangsvej 6
Postnr./by:	6840 Oksbøl
BBR-nr.:	573-099755
Energimærkning nr.:	100163255
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23100 kr./år
- Forbrug: 38 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælder og gulv mod uopvarmet kælder	2.4 MWh Fjernvarme	1130 kr.	17455 kr.	15.4 år
2	Efterisolering af skunke, skråvægge og hanebåndslofter	5.2 MWh Fjernvarme	2490 kr.	47864 kr.	19.2 år
3	Efterisolering af ydervægge med ny dampspærre og bagmursbeklædning	12 MWh Fjernvarme	5790 kr.	119160 kr.	20.6 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163255
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9200	kr./år
• Investeringsbehov:	184480	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100163255
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	1.2 MWh Fjernvarme	580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er et ældre træhus som er sparsomt isoleret.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage.
Ejendommen er fra 1929.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger. Der forlå ingen tegniger eller bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke adgang til skunkrumme mod øst samt skrålofter og tagrum over indgang og badeværelse.

Der er kun indkigsmulighed til krybekælder p.g.a. lav frihøjde. Isoleringsforhold er kontroleret ved lem i gulv under trappe til 1. sal.

Der er opstillet en radiator i udhuset (værksted). Denne antages kun at blive brugt til at holde rummet frostfri, hvorfor udhus ikke er medtaget i beregningen.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er gennemsnitlig isoleret med 50 mm mineraluld, målt i tagrummet. Isolering er sammentrykket.
Skrålofter er isoleret med 100 mm mineraluld, målt i skunk mod vest.
Skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, målt i skunk mod vest.
Skunkgulve er gennemsnitlig isoleret med 50 mm, målt i skunk mod vest. Isolering er sammentrykket.
Skrålofter og vandrette lofter over indgang og badeværelse skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100163255
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere skunke, skråvægge og hanebåndslofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er uisoleret lette vægge med med 1 på 1 bræddebeklædning på formuren, vindpap, lille hulrum og flere lag pladebeklædning i bagmuren.

Forslag 3: Det anbefales at ydervægge bliver efterisoleret med 150 mm mineraluld, hvor der laves en ny konstruktion af bagmuren med isolering, bærende skelet af træ med dampspærrer og plade af f.eks. gips eller træbeklædning.
For korrekt placering af dampspærrer i isoleringen, spørg en fagmand

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduet i badeværelset og viktualierum er med et lag glas. Vinduer i stuen mod syd er med lavenergiruder. Alle øvrige vinduer er med termoruder.

Forslag 4: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet kælder og mod krybekælder er et uisoleret bjælkelag.
Terrændæk i entre, viktualierum og badeværelse skønnes isoleret med lecanøder.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulve mod uopvarmet kælder og krybekælder.
Gulvm mod uopvarmet kælder og krybekælderen isoleres nedefra med 100 mineraluld. Der må ikke lukkes for ventilationsåbningerne i fundamenterne. Ventilationsluften udefra skal ledes ned under isoleringen

• Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset samt emhætte i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Det antages at der er sommerlukket for varmen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163255
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Metre varmvandsbeholder fra 1999, som er placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strenget varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra kælderen. Alle varmerør løber i kælder, krybekælder og skunk mod øst. Varmerør i kælderen er isoleret med 15 mm og varmerør i krybekælder og skunk skønnes ligeledes isoleret med 15 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Der er ikke angivet forslag om varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1929

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163255
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 132 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 07-06-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	476 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4902 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163255
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg
E-mail: mal@botjek.dk
Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.