Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Klakkebjerg 8H
Postnr./by:	2750 Ballerup
BBR-nr.:	151-144411
Energimærkning nr.:	100163302
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Henrik Tetsche
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5900 kr./år
- Forbrug: 736 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af vandret loft.	43 m³ Naturgas	350 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163302
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

2	Etablering af solvarme.	124 m³ Naturgas , -87 kWh el	820 kr.
3	Etablering af mekanisk ventilation med varmegenvinding.	208 m³ Naturgas	1690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Rækkehuset har et lavt energiforbrug og et flot energimærke. Rækkehuset er nyere, dog opført og varmeisoleret efter tidligere bygningsreglement.

Det ses og at de nuværende ejere anvender mere energi end det beregnede. Dette kan skyldes forskeligheder i vaner omkring indetemperatur, badning, uduftning mv som kan have indflydelse på forbruget. Endelig kan det skyldes, at terrændækket er ringere varmeisoleret end forudsat i beregningerne (idet dette ikke var præcist beskrevet i bygningsbeskrivelsen).

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og opmålinger, samt modtaget plantegninger og bygningsbeskrivelser.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat som værende i beskrivelse, oplyst af ejer, iht. stand, alder, dimensioner mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspær og uudnyttet lofrum.
Der er vandret loft med loftbeklædning i træ profilbrædder på spredt forskalling og dampspærre.
Det vandette loft er varmeisoleret med 200 mm A-batts.

Forslag 1: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at foretage en efterisolering af det vandrette loft med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm hulmure med 108 mm teglsten i formur og 100 mm letbeton i bagmur (tykkelse forudsat, ikke beskrevet). Og hulmur er varmeisoleret med 125 mm A-batts.

Ejendommen er opført i 2 etager.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer og glasdøre med lavenergiruder type 166DS10940.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163302
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Status: Terrændæk med gulvvarme i hele stueplan.
Det er beskrevet at der er støbt betongulve med trægulve eller klinker, og 100 mm polystyrenisolering på max 300 m3 fyld. Beskrivelsen oplyser derfor ikke hele opbygningen.
Men det er forudsat at terrændækket er udført iht. BR-S-98, hvilket vil sige med en u-værdi på
0,15 w/m2 k når der er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres ved såkaldt naturlig ventilation.
Der er regnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m2 om vinteren og 1,2 liter/sek pr m2 om sommeren.

Forslag 3: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere mekanisk ventilation med varmegenvindingsanlæg i boligen. Årsagen er, at etableringsomkostningerne er for store i forhold til varmetab ved den nuværende ventilation.
Men løsningen kan overvejes af andre årsager som f.eks. komfort og klimahensyn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlæg med naturgaskedel.
Kedel placeret i opvarmet zone er type Beretta Idra Esclussive ESI 20T. Kondenserende kedel.
11,2 - 26,3 kw. 125 W el-forbrug.

- Varmt vand

Status: Vandvarmer placeret i kedel. 60 liters.

Forslag 2: Beregningen viser, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand.
Årsagen er, at etableringsomkostningerne er for store.
Løsningen kan dog overvejes aht. klimahensyn.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeslanger i gulv i stueplan og badeværelse 1.sal.
Radiatorer øvrige værelser.
2-strengs anlæg.
Pumpe Megatherm 40W.

- Automatik

Status: Centralstyring.
Termostatventiler.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163302
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Vand

- Vand

Status: wc med 2-skyls funktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2000
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 9.juni 2010.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163302
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk
Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.