Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skovvej 17
Postnr./by:	2950 Vedbæk
BBR-nr.:	230-006732
Energimærkning nr.:	100163331
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20200 kr./år
- Forbrug: 2524 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Mulig besparelse ved udskiftning af de resterende termoruder til lavenergiruder.	106 m³ Naturgas	860 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163331
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Mulig besparelse ved solfangeranlæg	242 m³ Naturgas , -131 kWh el	1670 kr.
3	Der kan spares noget varme ved ekstraisolering af tag/loft.	274 m³ Naturgas	2220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og godt opvarmet. Ekstraisoleringsarbejderne er for denne ejendom forholdsvis dyre, hvorfor der ikke er anvist rentable isoleringsbesparelser. Tilsvarende er det forholdsvis dyrt at installere f.eks. solfangere eller andre alternative energisystemer, hvorfor det ikke er foreslået.

Ejendommen er fra 1959 med en vinkeludvidelse i 1968. Ejendommen er naturgasopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overalt er lofter ført til kip og ifølge oplysninger er der isoleret med 100 mm mellem spær.

Forslag 3: Der kan spares noget varme ved ekstraisolering af tag/loft, men da taget skal tages af, er det en bekostelig ombygning, og besparelsen kan ikke forrente investeringen. Hvis derimod taget alligevel skal ombygges, kan der hensigtsmæssigt ekstraisoleres.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er hule og ifølge oplysninger er der hulmursisoleret, hvilket er dokumenteret ved en regning d. 07-12-2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Mod nord og øst samt vestvendt vindue i spisestue er med almindelige termoruder.
Mod syd og vestvendte vinduer i tilbygning er med lavenergi termoruder. Kældervindue er termorude.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 1: Der kan spares lidt varme ved udskiftning af termoruderne til lavenergiruder, men besparelsen kan ikke forrente investeringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under gulvene i oprindeligt hus er ikke kendt, og i tilbygning er kælder, som medregnes i opvarmet areal, da der er radiator.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163331
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Kælder

Status: Kælder gulv regnes som beton på jord. Det vides ikke, om der er noget isolering- eller kapilarbrydende lag under betongulvet. Kælderydervæggene regnes som beton mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med naturgas i en nyere Geminox kondenserende kedel i kælder.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en ca 80 liters varmtvandsbeholder. Der er cirkulation på det varme brugsvand ved en Vortex 25W cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er 2 strenget.
Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år eller yngre. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163331
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Toilettet har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 2: Der er muligt at spare mindre mængder varme ved installering af solfangere. Her er regnet med ca 7 m2 solfangere på den sydvendte tagflade samt en ny og stor lagertank i kælder, så varmen kan lagres.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	1968
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	141 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	166 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163331
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.