Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lucernevej 10
Postnr./by:	4220 Korsør
BBR-nr.:	330-004856
Energimærkning nr.:	100163336
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Peter Paul Johansen
Programversion:	EK-Pro

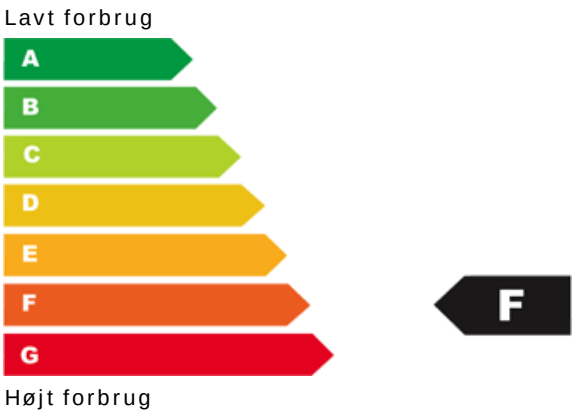
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommen er et sommer hus i et plan med delvis udnyttet tagetage på ialt 60 m2 opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER:

Bygningsejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, skunke, krybekælder og terrændæk.

Tegninger fra Skarridsøhuse af 09-02-1969 er modtaget efter besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - loft er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: - er opbygget med et træskelet med 50 mm isolering. Indvendig og udvendig beklædning er



Energimærkning nr.: 100163336
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

træ.

- væg ved brændeovnen er 19 cm letbeton, uisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer og glasdøre med 2-lags termoruder, undtagen vinduer i stue mod syd, der er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: - terrændæk og krybekælder skønnes at være usioleret.

Ventilation

• Ventilation

Status: - luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem utætheder ved døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: - bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med en brændeovn placeret i stuen.

• Varmt vand

Status: - det varme vand produceres i en en præisoleret varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, placeret i badeværelse.

• Automatik

Status: - der er termostater på alle elpaneler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1964
• År for væsentlig renovering:	1982
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	60 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163336
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163336
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Peter Paul Johansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Paul Johansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pjo@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 250360

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.