Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søvænget 6
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-004264
Energimærkning nr.:	100163338
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 26 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af vinduer med alm. termoruder.	1.1 MWh Fjernvarme	340 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163338
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et etplanshus opført i letbeton og med tilbygning mod syd i 2004. Hovedhuset er blevet efterisoleret indvendigt og i loftrummet. Vinduerne er overvejende to fags vinduer uden sprosser og de nyere vinduer skønnes med lavenergiruder- øvrige med alm. termoruder, dog er hoveddør/sideparti med enkeltglas.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene hvorfor disse ved skjulte konstruktioner er skønnede og ikke nødvendigvis svarer til de faktiske forhold.

Installation of varmepumpe og solvarmeanlæg for varmt vand er ikke rentabelt med de nuværende energipriser/opvarmningsform men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske bl.a. en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftrum er der målt 250mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er i 23 cm. gasbeton (jfr. snittegning). I hovedhuset er ydervæggen uisoleret i bryggers- øvrige vægge er ca. 32cm. tykke og skønnes med 75mm indv. isolering. Tilbygningen skønnes med ca. 125mm indv. isolering. Let gavlvæg mod vest skønnes med 150mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende to fags vinduer uden sprosser og de nyere vinduer skønnes med lavenergiruder- øvrige med alm. termoruder, dog er hoveddør/sideparti med enkeltglas.

Forslag 1: Udskiftning af vinduer/yderdøre med alm. termoruder og dør med enkeltglas til nye med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte terrængulve overalt. I hovedhuset skønnes terrængulve støbt med beton på lega svarende til krav på opførelsestidspunktet.. Tilbygning skønnes med beton på ca. 250mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163338
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Status: Der er naturlig ventilation til boligen ved oplukkelige vinduer/døre. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligens hovedopvarmning er centralvarme med fjernvarme med indstik/fjernvarmeunit i bryggers med veksler og indbygget varmtvandsbeholder. Der er aflæst fremløbstemperatur på 80 grader og retur 37. Der er vandbåren gulvvarme i køkken. Som tilskudsvarme kan anvendes brændeovn i stue/alrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er pre-isoleret og skønnet 100 liter (fjernvarmeunit er bag hårde hvidevarer og svært tilgængelig).

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra fjernvarmeindstik til radiatore er ved 3/4" rør der løber i efterisolerede vægge. Til cirkulation af varme er der Grundfos Alpha 25/60W pumpe.

- Armaturer

Status: Amatur i badeværelse er termostatstyret.

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatore. Der er ikke natsænkning på varmeanlægget.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med sparefunktion, højt/lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163338
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 141 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 141 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	313 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4882 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163338
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33 4780 Stege	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2010

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.