Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Tågerupvej 16
Postnr./by:	4682 Tureby
BBR-nr.:	320-013169
Energimærkning nr.:	100163347
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: AlmøHuset Aps.

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 61.7 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 63.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 2660 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset opfylder bygningsreglementets krav som lavenergiklasse 2 hus. Se også nøgletal.

Nyopført bygning. Der er udført energiberegning. Denne er dog ikke anvendt som grundlag for herværende mærke. Der er udført tæthedsprøve.

Bygningen er beregnet som fritliggende bolig for en familie.

Stueetagen med udnyttet 1.sal er medregnet som opvarmet boligareal.
1.salen er medregnet da den hovedsagelig er i åben forbindelse med stueetagen. Der er ikke monteret varmekilde på 1.salen

Ventilator i bad er ikke monteret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagsten lagt med undertag og på hanebåndsspær. Tagkonstruktionen er isoleret med 300 mm mineraluld. Dampspærre er placeret 100 mm inde i isoleringen. 1.salen er indrettet som bolig og er i åben forbindelse med stueetagen. Se også tegning.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163347
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Status: Ydervægge er udført med udvendig filtset murværk. Indvendig er opsat let isoleringsvæg. Mellem yder og indervæg er ventileret med udeluft.
Indvendig er isoleret med 150 + 50 mm mineraluld. Dampspærrte er placeret bag de 50 mm isolering.
Indvendig beklædning er 2 x 13 mm gips.
Se også tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/alu og monteret med energi termoruder. Se også tegning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med svømmende gulvbelægning eller klinker på afrettet beton der er lagt på 300 mm terrænisolering. Der er monteret kantisolering i sokkelkonstruktionen Der er monteret gulvvarmeslanger. Se også tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med mekanisk aftræk fra køkken og bad. I ydervægge er monteret friskluftventiler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpeanlæg med jordslanger. Anlægget er placeret i bryggers.
I stuen er mulighed for opstilling af en brændeovn.
Vær opmærksom på at en brændeovn kan konflikte med et ventilationsanlæg.
Denne er ikke medregnet

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på ca 170 litter forsynet fra varmepumpe. Beholderen indgår i den samlede unit.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlæg fra varmepumpe..

- Automatik

Status: Styring fra termostater og rumfølere.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Behovstyret varmepumpe forsynet fra jordslanger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163347
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Samlet bygnings areal i følge OIS 84 m2
Samlet bolig areal i følge OIS 116 m2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163347
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Ejvind Holm Madsen Firma: AlmøHuset Aps.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ejvind Holm Madsen	Firma:	AlmøHuset Aps.
Adresse:	Christiansmindevej 29 5700 Svendborg	Telefon:	4026 6013
E-mail:	ejvind@almoe.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-05-2010

Energikonsulent nr.: 101064

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.