Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerrevej 380
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-12998
Energimærkning nr.:	100163353
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Jens Kierstein
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år
- Forbrug: 3159 liter olie
  1680 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Etablering af varmeanlæg med varmepumpe til jordvarme samt varmtvands beholder.Incl. udskifning af radiatorer.	3159 Fyringsgasolie (liter) -5053 kWh Elvarme , 333 kWh el	20370 kr.	149500 kr.	7.3 år
2	Efterisolering af hulmur med isolerings granulat.Samt efterisolering af radiatornicher.	465 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4330 kr.	33634 kr.	7.8 år
3	Udskiftning af toilet til nyt med høj/lav skyl.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
4	Efterisolering af loftrum med yderligere 250mm isolering.	329 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3060 kr.	36504 kr.	11.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163353
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	24400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	700	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	25700	kr./år
• Investeringsbehov:	224070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163353
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiklasse A vinduer.	174 liter Fyringsgasolie	1620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

BBR nr. 306-000067-005
Enfamilie ejendom i et plan på 108m2 grundplan.
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Situationsplan fra ois.dk

Bygningen anvendes til enfamilie bolig. BBR kode 120.

Det beregnede energimærke er G. Dette er et energimærker og som er højere end gennemsnittet for ejendomme af denne alder.
Man kan derfor med fordel udføre nogle energibesparende foranstaltninger.

Det vil være god energiøkonomi at udskifte oliefyret til en varmepumpe med jordslanger. Eksisterende radiatorer skal tilpasses ny varmepumpe.

Efterisolering af loftet vil give mulighed yderlig forbedring af energiøkonomien.

Sammen med alle nævnte forbedringer vil det være muligt at opnå en bedre energiklasse på huset hvis vægge hulmurs isoleres og væg mod bryggers efterisoleres med ca 100mm isolering.

Udskiftning af cirkulationspumpe til ny energipumpe vil reducere el-forbruget.Er dog med i nyt varmepumpe anlæg.

Ved udskiftning af varmeanlæg vil der være en fordel i at bryggers om dannes til opvarmet areal. Dette kræver hulmursisolering af ydervægge samt efterisolering af væg mod garage. Dette er ikke medtaget i denne beregning.

Opvarmet areal udgør kun beboelsen. Bryggers er ikke medregnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163353
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag og loft er udført i gitterspær. Tagkonstruktionen er udført med 100mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af loftrum med yderligere 250mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er alle med tegl indvendigt som udvendigt.
Der er ifølge udleverede tegninger ikke isolering i hulmuren.

Forslag 2: Efterisolering af hulmur med isolerings granulat.Samt efterisolering af radiatornicher.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er gamle træ-vinduer med termoruder.
Vinduerne og fuger omkring vinduer og døre er generelt i dårlig stand.

Forslag 5: Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energiklasse A vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket gul på strøer og 50mm isolering. Terrændæk er 80mm beton med 200mm grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med oliefyr placeret i bryggers. Udvendig olietank. Anlæg har ikke været i brug de sidste 5år iht oplysning fra bruger.

Forslag 1: Etablering af varmeanlæg med varmepumpe til jordvarme samt varmtvands beholder.Incl. udskifning af radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vands beholder type Fresh 30 l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163353
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført i terrændækket. Anlægget er udført som traditionel 2 strengsanlæg. Radiatorerne er primært placeret under vinduerne, og er styret af termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Husets toilet er med høj skyl.

Forslag 3: Udskiftning af toilet til nyt med høj/lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fuelolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	110 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	110 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163353
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jens Kierstein Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Kierstein	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jki@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-06-2010

Energikonsulent nr.: 101664

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.