Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Hovdiget 17
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-012527
Energimærkning nr.:	100163358
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel
Programversion:	EK-Pro

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et sommerhus, der er opført i 1 plan.
Bygningen er opført i 1979,og er på ialt 91 m² opvarmet etageareal.
Ifølge BBR-ejermeddelelsen er bygningen væsentlig om-eller tilbygget i 2002.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: - tagkonstruktionen er et bølge eternittag der er isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

- Ydervægge

Status: - bygningens ydervægge er af træ, der er isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: - bygningen har primært vinduer med 2lag glas, undtaget er vinduer i tilbygningen, der er med nyere lavenergiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163358
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: - bygningens terrændæk er en strøkonstruktion med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Varme

- Varmeanlæg

Status: -bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler.

- opvarmningen af bygningen kan suppleres med varme fra brændeovn, der er opstillet i stuen.

- der er el-båret gulvvarme på badeværelset.

- Varmt vand

Status: -det varme and produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder, der er placeret i bygningens entré.

- Automatik

Status: - der er termostater på alle el-paneler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Bygningen anvendes af nuværende ejere som helårsbeboelse, men har status som sommerhus, hvorfor

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163358
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

energimærkningen er lavet efter retningslinierne for sommerhuse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163358
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Ole Theilmann Aabel Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Theilmann Aabel	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	ota@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 250305

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.