Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Inavej 33
Postnr./by:	3500 Værløse
BBR-nr.:	190-001640-003
Energimærkning nr.:	100163370
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79,7 kWh/m² år, hvilket er bedre end 80,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.273 kWh el
943,6 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Hjem A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 1,000 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Nyopført enfamiliehus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:
2 lag tagpap
Tagkrydsfiner 12,5 mm
Tagprofiler 300 mm pr. 60 cm
300 mm mineraluld mellem tagprofiler
Dampspærre
spånplade 12,5 mm
gips 12 mm.



Energimærkning nr.: 100163370
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Ydervægge**

Status: Facadebeklædning (ex. puds, træ eller fibercement)
25 mm ventileret hulrum
Diffussionsåben, vindtæt folie
Stolpeskelet med 200 mm isolering
Dampspærre (udelades i områder med vådrumsmembran)
Fibergipsplade 12,5 mm (15 mm i badeværelser)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Belægning af klinker/parket
120 mm beton med rionet og gulvvarmeslanger
275 mm isolering
kapilargrus

- **Kælder**

Status: Beton randfundament med 2 rækker lecablokke øverst.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Vølund Fighter P100 varmepumpe med udsugning fra køkken, bryggers og badeværelser. Desuden friskluftsventiler i vinduerne.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vaillant ecoTECexclusiv 146/4-7, væghængt kondenserende gaskedel med indbygget pumpe.
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m² pr. år, dette er standard.
Vølund Fighter P100 225 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.
Gulvvarmerør udført i pex.



Energimærkning nr.: 100163370
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Vølund Fighter P100 luft/vand varmepumpe, der opvarmer varmt brugsvand og ventilerer huset.
Erfaringsmæssigt kan sådanne anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for varmepumpen. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Belysning: almindelig belysning (ingen indbygningsspots).

Hårde hvidevarer: Alle hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat JIK.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske (ved besigtigelsen kun delvist monteret).
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



Energimærkning nr.: 100163370
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 200 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 201 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal (200,9 m2) svarer stort set til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk (200 m2).



Energimærkning nr.: 100163370
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163370
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Christian Smedegaard Sørensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** e-consult ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Christian Smedegaard Sørensen	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	css@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	10-06-2010
Energikonsulent nr.:	250493		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.