



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jønksvej 3
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-195182
Energimærkning nr.: 100163385
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 6170 kWh elvarme
1 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er særdeles godt isoleret med et lavt varmeforbrug.

Grundet at huset er registreret som el-opvarmet er karakteren dårligere end det umiddelbart kan registreres ved varmebehovet.

Huset er opført i 1996 og er opvarmet ved varmepumpe og genveks luft/luft anlæg..

Endvidere er huset med brændeovn

Idet der ikke, ved gennemgangen af huset, er udleveret tegninger og-/eller beskrivelse af huset, er der lukkede bygningskonstruktioner, hvor isoleringsværdier er skønnet, det bemærkes dog at flere isoleringsværdier er oplyst af sælger.

Skunke er ikke beset, ej tilgængelige.

Varmetilskud fra brændeovnen er medtaget i beregningerne med 15 %, idet det, jvnfr. Energistyrelsens regler, er en fast faktor uanset det faktiske forbrug.

Bygningens anvendelse er til beboelse



Energimærkning nr.: 100163385
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hele huset er i beregningerne medtaget som fuldt opvarmet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm. isolering mellem spærene.
Skråvægge og lodret skunk er isoleret med 250 mm/ vandret skunk med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Træ ydervæggene er isoleret med 250 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i pæn tætsluttende kvalitet med 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er isoleret med 225mm polystyren plader og 100 mm isolering over betondækket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med genveks anlæg luft/luft anlæg.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpen er placeret i stuen med kompressor i facaden.
Brændeovnen er ligeledes placeret i stuen.
På 1 sal er der enkelte el-radiatorer

- Varmt vand

Status: I bryggers er varmtvandsbeholderen placeret. Det er en 160 liters pre-isol. beholder, type Metro

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostat styret.



Energimærkning nr.: 100163385
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

• Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er med et rimeligt lavt energiforbrug. Ved udskiftninger bør der installeres A- mærkede produkter

Vand

• Vand

Status: Vandinstallationerne er med et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til oplysningerne i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 1.89 kr./kWh
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100163385
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: John Christiansen

Firma: Ark Fa. John Christiansen PAR

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: John Christiansen
Adresse: Degnevænget 7 2690 Karlslunde
E-mail: john@arkitekt-christiansen.dk

Firma: Ark Fa. John Christiansen
PAR
Telefon: 24 41 41 42
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2010

Energikonsulent nr.: 101875

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.