Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grøndalsvej 62
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-008073
Energimærkning nr.:	100163399
Gyldigt 5 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Montering af automaik.	1.2 MWh Fjernvarme	520 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163399
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

2	Efterisolering af loftet.	1.5 MWh Fjernvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1980 som et længehus i et plan uden kælder og uden tagetage. Der er siden opførelsen udført enkelte energimæssige forbedringer som f-eks. udskiftning af vinduerne. Husets generelle energimæssige standard er god i forhold til alderen. Der er derfor ingen forslag til rentable forbedringer, men enkelte forslag til forbedringer i forbindelse med ombygning eller renovering.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget i dette tilfælde er beregnet til at være ca. det dobbelte af, hvad der er beregnet på et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret efter nugældende regler.

Huset anvendes udelukkende til bolig for 1 famile.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og myndighedstegning af jan. 1979, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne.

Det opvarmede areal på 143 kvm er det samme som det oplyste boligareal i BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af betontagsten. Alle lofter er vandrette og er isolerede med 100 + 100 mm mineraluld.

Forslag 2: I forbindelse med en evt. ombygning eller lignende, kan loftet med fordel efterisoleres med 150 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 32 cm hulmur med gul teglsten som facade og med 100mm letbeton som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 100mm mineraluld under opførelsen. Facademuren afsluttes øverst mod taget med en 20 cm høj murrem med 100 mm bagvedliggende isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af hådt træ og vinduerne er typisk i to eller flere fag. Der er isat energiruder. Yderdøre er med isolerede dørplader og med mindre energiruder øverst.



Energimærkning nr.: 100163399
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

I sydgavl er der en karnap med eneriguder og et tag af metal.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er udført som terrændæk og med belægninger af træ og klinker. I henhold til tegningen er der isoleret med 150 mm løs leca under den udstøbte betonplade.
Sokler er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved aftræk i lofter og dels ved små ventiler i vinduerne samt ved almindelig udluftning..

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med fjernvarmearrangement med målerplaceret i teknikskab i bryggers.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. repararation på varmeanlægget kan der med fordel monteres automatik på anlægget med urindstilling, termostat og udeføler for regulering og styring af fremløbstemperaturer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret i teknikskab i bryggers.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs rørsystem og med 3/4" rør, som er placeret i terrændækket. Der er derfor anvendt den forenklede metode ved beregning af rørlængder. Det forudsættes, at varmerør i terrændækket er isolerede med 20 mm teknisk isolering. Der er placeret radiatorer under vinduer og der er gulvvarme i køkken/alrum, entre og badeværelser. Under trægulv i stue er der placeret en cirkulationspumpe med blandesløjfe for gulvvarme.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163399
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Status: Armaturer er en blanding af nyere og ældre modeller. Det vurderes, at de har et vandforbrug omkring middel.

- Automatik

Status: Der er ingen automatik på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ingen solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 143 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163399
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at de i BBR oplyste boligarealer stort set er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3605 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163399
Gyldigt 5 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen
Adresse: Daltoften 12 8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk
Firma: Erling Thomsen&Andersen
Telefon: 86804301
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.