Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Elna Lassensvej 54
Postnr./by:	3370 Melby
BBR-nr.:	260-011695
Energimærkning nr.:	100163403
Gyldigt 10 år fra:	10-06-2010
Energikonsulent:	Jørgen Hvid
Programversion:	EK-Pro

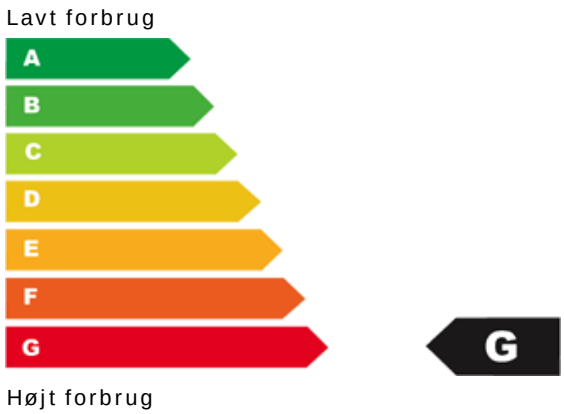
Firma: Jørgen Hvid ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er et fritidshus opført i 1999. Huset er el-opvarmet og med gulvvarme i badeværelse. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er energi-termoruder i vinduer og døre. Huset er godt isoleret.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.
Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:
F: Sommerhuse, som opfylder isoleringskravene i bygningsreglement 2008.
G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 200 mm.

- Ydervægge

Status: Der er ifølge tegning 150 mm isolering i ydervægge.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163403
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er energi-termoruder i vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ifølge tegning 100 mm isolering i gulvkonstruktion.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset med friskluftventiler i ydervæg i værelser. Der er mekanisk udsugning i badeværelseloft samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er kun en fastmonteret el-radiator i huset. Der er el-gulvvarme i badeværelse samt en centralt placeret brændeovn i stuen.

- Automatik

Status: El-gulvvarme og radiator er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med lavt vandforbrug / 2 skyl.
Der er termostatstyret blandingsbatteri i bruseniche og et-grebs blandingsbatteri ved håndvask i badeværelse og i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 65 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163403
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal er anført til 65 m2 i BBR, men er opmålt til 67 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163403
Gyldigt 10 år fra: 10-06-2010
Energikonsulent: Jørgen Hvid Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Hvid	Firma:	Jørgen Hvid ApS
Adresse:	Tagetesvej 12 3390 Hundested	Telefon:	47961150
E-mail:	hussyn@jhvid.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2010

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.