Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ærtemarken 75
Postnr./by:	2860 Søborg
BBR-nr.:	159-148211
Energimærkning nr.:	100163457
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Peter Høeg Hagen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Peter Høeg Hagen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 1446 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Reetablering af 150 mm isolering ved bjælkelag under badebærelset.	19 m³ Naturgas	150 kr.	822 kr.	5.5 år
2	Udskiftning af toilet af ældre dato med højt skylleforbrug med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163457
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	5250	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163457
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Etablere ny 60 mm rørskåle ved varmerør i krybekælderen.	130 m³ Naturgas	1060 kr.
4 Udskiftning af termoruder med energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.	271 m³ Naturgas	2200 kr.
5 Efterisolere vandret loft med 150 mm isolering.	80 m³ Naturgas	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er 1978 og fremstår med enkelte energimæsige forbedringer, bl.a. udskiftning af enkelte termoruder til energiruder samt gaskedel af nyere dato.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse

Det skønnes at det opvarmede areal stemmer overens med boligarealet angivet i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes gennemsnitlig isoleret med 200 mm isolering.

Forslag 5: Efterisolere vandret loft med 150 mm isolering. Pris for at hæve gangbro er ikke medregnet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af 1/2-stens skalmur og stolpekonstruktion med 120 mm isolering samt lette facadepartier med 120 mm isolering jfr. tegning/beskrivelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne består af 1-fags vinduer samt faste vinduer isat termoruder samt enkelte med energiruder.

Forslag 4: Udskifte termoruder til energiruder i eksisterende vindues- og dørrammer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163457
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv over krybekælder er isoleret med 150 mm isolering på nær ca. 3 m2 hvor isoleringen mangler at blive reetableret.

Forslag 1: Reetablere 150 mm isolering ved bjælkelag under badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig. Der er emhætte i køkken (der p.t er defekt) samt rumaftræk ved loft på badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg består af en kondenserende væghængt naturgaskedel mrk. Bosch Europur fra 2005.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 65 liter varmtvandsbeholder mrk. Bosch fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 2-strenget anlæg.

Forslag 3: Etablere nye 60 mm rørskåle ved varmerørene i krybekælderen.

- Armaturer

Status: Der er 1-grebs armaturer ved håndvask oig køkkenvask og termostatblandingsbatteri ved brusenischen.

- Automatik

Status: Der er vejrkompenseringsanlæg med udeføler samt termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og el-komfur er 5-15 år.
Tørretumbler, køleskab uden frostboks og skabsfryser er over 15 år ,jfr. ejer.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163457
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Status: Toilet er af ældre dato med højt skylleforbrug.

Forslag 2: Udskifte toilet af ældre dato med nyt toilet med 1/2-1 skyl (lavt skylleforbrug).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det skønnes at boligarealet angivet i BBR-meddelelsen stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163457
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Peter Høeg Hagen Firma: Peter Høeg Hagen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Høeg Hagen
Adresse: Louisevej 1 3050 Humlebæk
E-mail: chinacat@image.dk
Firma: Peter Høeg Hagen
Telefon: 49 16 18 70
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101463

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.