Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ingefærvej 1
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-000000
Energimærkning nr.:	100163473
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Ulrik Bakmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg

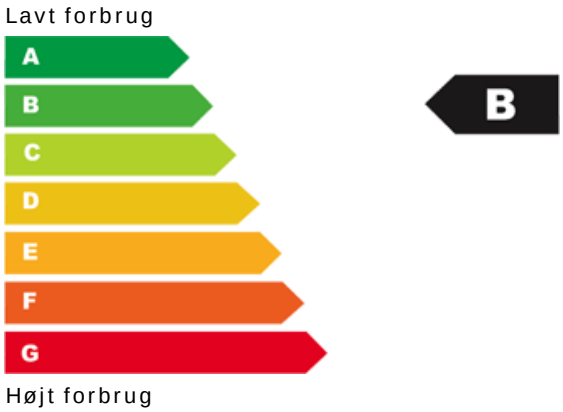
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 82.4 kWh/m²år, hvilket er dårligere end de 65.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 760 m³ naturgas



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Der er ingen rentable forslag til denne ejendom, hvilket skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Bygningen er nyopført i 2010 og opvarmes med naturgas.

Ved gennemgangen af bygningen forelå tegningerne: Plan, facader og snit.

Bygningen anvendes til beboelse, dobbelthus.

Det beregnede energiforbrug er en smule højere end det, som er angivet i byggetilladelsen, jf. "Resultat" side 1. Det skyldes i hovedsagen, at:

• i beregningen, som ligger til grund for byggetilladelsen, er det forudsat, at bygningen opvarmes med fjernvarme, og at varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsbeholder, hvilket er ændret til, at bygningen opvarmes med et naturgasfyr med en indbygget brugsvandsveksler
• den anvendte cirkulationspumpe indbygget i gasfyret har en større effekt end den, der ligger til grund for beregningen til byggetilladelsen
• i beregningen, som ligger til grund for byggetilladelsen, er der ved beregningen af solindfald gennem vinduerne ikke taget højde for skyggevirkningerne fra carporten og udhuset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163473
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er udført som en gitterspærkonstruktion, og tagbelægningen er af cementtagsten. Loftrummet er isoleret med i alt 345 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: De murede ydervægge er udført som 36 cm teglstenshulmur isoleret med 150 mm mineraluld. Bagmuren er udført af porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer i huset er termoruder med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er opbygget med 300 mm polystyren, hvor der er støbt et 100 mm betonlag henover. I betonlaget er der indstøbt gulvvarmeslanger. Gulvbelægningen er henholdsvis træ eller fliser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres i badeværelset med en mekanisk udsugningsventilator, som styres over en kontakt. I bryggerset er der naturligt aftræk. Derudover er der mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et gulvvarmeanlæg, som varmeforsynes af et væghængt pladejerns-gasfyr af fabrikat Milton type Compactline Combi HR 24. Det er et kondenserende gasfyr med et lukket forbrændingskammer. Gasfyret er indbygget i et skab i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktionen foregår via en brugsvandsveksler, som er indbygget i gasfyret. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelerrørene til gulvvarmeanlægget er placeret i bryggerset under gasfyret.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvask har vandreducerende sparepalatorer. Bruseren er sparebruser.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163473
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

- Automatik

Status: I hvert rum er der monteret rumføler til regulering af gulvvarmen i det enkelte rum.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2010
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163473
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ulrik Bakmann Firma: Botjek Viborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ulrik Bakmann	Firma:	Botjek Viborg
Adresse:	Sortmejsevej 2 8800 Viborg	Telefon:	86 61 25 19
E-mail:	ulrac@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-06-2010

Energikonsulent nr.: 102372

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.