Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Lundhøjsvinget 3
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-022683
Energimærkning nr.:	100163484
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen&Andersen

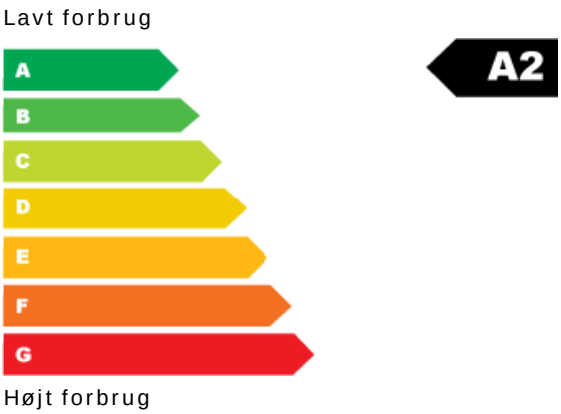
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 55.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end 81.6 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 1940 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført som et længehus i et plan og hele tagetagen er udnyttet til beboelse.
Huset er generelt opført i henhold til de udlevede tegninger eller i bedre isolerede konstruktioner og øvrige oplysninger.
Bygningen overholder de i Bygningsreglementet stillede krav til lavenergibygning klasse 2.

Opvarmning fra brændeovn/pejs indgår ikke i beregningen. Det er meget individuelt, hvor meget denne opvarmningsform anvendes.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af gennemgang efter færdiggørelse, bygherres oplysninger, de udleverede tegninger og energirammeberegning. Der er ikke udleveret dokumentationer for udførelse af konstruktionerne, som f.eks. fotos. Der er udelukkende udført besigtigelse efter færdiggørelsen.
Energirammeberegningen er ikke modtaget som XML-fil, men der er anvendt rammeberegning af 15-03-2009 udarbejdet i BuildDesk version 3.4.

Det opvarmede areal er beregnet til 190 kvm. og udgør det samlede areal af stueetage og tagetage.

Det vurderes, at huset generelt er udført i henhold til eller bedre end de udleverede tegninger. I gulv- og tagkonstruktioner er der udført bedre isolerede konstruktioner end der er forudsat i rammeberegningen.
I rammeberegningen er der anvendt et opvarmet areal på 216 kvm (i denne beregning er anvendt 190 kvm som grundlag), men de bedre isolerede konstruktioner opvejer dette.
Der er desuden installeret et genvex ventilationsanlæg.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163484
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med hanebåndsspær. Hele tagetagen er udnyttet til beboelse. Tagbeklædningen er røde teglsten.
Konstruktionen er isoleret med 250 + 45 mm mineraluld fra tagfod til kip, og skråvægge er ført helt til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 410 mm hulmur med en rød teglsten som facade og med 100 mm letbetonelementer som indvendige vægge. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld under opførelsen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu elementer af fabrikat Protec. Der er isat energiruder. Tagvinduer er af fabrikat Velux og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen i stueetagen er et terrændæk med en udstøbt betonplade med gulvvarme og belægninger af træ og klinker. Under betonpladen er der isoleret med 300 mm Sundolit-plader.
Langs fundamenter er der en kuldebroisolering af 20 mm polystyrol og fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke med isoleringskerne.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: I teknikrum i tagetage er der placeret et genvex-anlæg af fabrikat Genvex. Anlægget er indbygget i isoleret kappe, så det var ikke muligt at aflæse type. Ved beregningen er der anvendt en temperaturvirkningsgrad på 0,85 og en SEL på 1,1 KJ/m3. Alle ventilationsrør er placeret på den varme side af isoleringen.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på anlægget.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med en varmepumpe af fabrikat Vølund type Fighter F 1245 som er placeret i



Energimærkning nr.: 100163484
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

opvarmet bryggers. Anlægget er med nedgravede jordslanger i terræn, et såkaldt "væske til vand" anlæg som opvarmer boligen og det varme vand.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af varmepumpen og med en 180 l varmtvandsbeholder indbygget i varmeunit.
Der er ikke cirkulationspumpe på det varme vand.
Det vurderes på bagrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m2/år.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system i PEX-rør via fordelerrør ved varmeunit i bryggers. Varmen fordeles ud til de enkelte gulve/radiatorer. Der er en cirkulationspumpe på gulvvarmeanlægget af fabrikat Grundfos type Alpha 15/60 med behovsstyring.
Alle varmerør er placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Armaturer er nye og med et lavt vandforbrug. I bad er der termostatregulator ved bruserarrangement.

- Automatik

Status: Der er automatik på varmeunit for regulering og styring af fremløbstemperaturer. I alle rum er der betjeninspanel med termostatstyring for regulering og styring af den ønskede rumtemperatur. Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye typer med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er jordvarmeanlæg med varmepumpe -se under varme.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163484
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da det er et nyt hus foreligger der ingen BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163484		
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010		
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2010

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.