Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Syvmandsskov 5
Postnr./by:	6200 Aabenraa
BBR-nr.:	580-004912
Energimærkning nr.:	100163491
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Knud Midtgaard

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 39200 kr./år
- Forbrug: 4264 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Brug af brændeovn medregnes ikke ved varmeberegningen. Ved varmeberegningen regnes udelukkende med fyring med olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld, skunke regnes isoleret med 150 mm mineraluld, er kun delvis synlige. Skråvægge regnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft, lodret- og vandret skunk merisolers 150 mm mineraluld 37.

Forslag 4: Skråvægge og fladt tag over udbygning mod nord merisoleres ved fremtidig renovering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive indvendig påmuret 50 mm letbeton, muren opfylder ikke nuværende isoleringskrav, men en merisolering vil have en meget lang tilbagebetalingstid.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre i udbygning mod nord har thermoruder, øvrige vinduer og glasdøre har koblede rammer,



Energimærkning nr.: 100163491
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

ved udskiftning af ruder hhv. elementer bør monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve regnes isoleret ved løbende renoveringer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Olie- fastbrændselfyr til opvarmning af beboelsen og varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Armatur ved bruser er ikke thermostatblanding, bør ved udskiftning erstattes med et sådant.

Vand

- Vand

Status: Toilet er 1-skyl, bør ved udskiftning erstattes med 2-skyl.

Forslag 1: Toilet udskiftes med toilet med 2-skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 3: Varmepumpe med jordvarme mont. Alternativ mont. af pillefyr anbefales undersøgt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100163491		
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010		
Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 265 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 265 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163491
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 15 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-06-2010

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.