Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kordalslien 11
Postnr./by:	9493 Saltum
BBR-nr.:	849-083317-001
Energimærkning nr.:	100163511
Gyldigt 10 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen
Programversion:	Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Sommerhus fra 1979 med om-/tilbygning fra 1990. Boligareal 100 m2. Alt i h.t. BBR-ejermeddelese.

Ejendommen er et træhus med træ-/klinkegulve, skrå lofter og vinduer/døre i træ.

Der opvarmes med el-varme og brændeovn.

Energimærket er beregnet efter den forenklede metode.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråtag (parellel tag) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Skråtag er udført med en U-værdi på 0,36 W/m2K og BR08 kravet er 0,20 W/m2K hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.Ydervægge er udført med en U-værdi på 0,42 W/m2K og BR08 kravet er 0,30 W/m2K hvorved kravet ikke er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer/døre er monteret med 2 lags termorude. Disse har en U-værdi på 2,7 W/m2K og BR08 kravet er 2,0 W/m2K hvorved kravet ikke er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100163511
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv med trægulve/klinker. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm letklinker under betonen. Terrændæk er udført med en U-værdi på 0,25 W/m2K og BR08 kravet er 0,20 W/m2K hvorved kravet ikke er opfyldt.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i opvarmede rum.
Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i el-vandvarmer 30 l fabrikat Metro i bad.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vand

- **Toiletter**

Status: Kloset med alm. skyl, termostatblander i bruser og eet-grebs armaturer.



Energimærkning nr.: 100163511
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1979
- **År for væsentlig renovering:** 1990
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 100 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 100 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163511
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08

Firma: Ole Søndergaard Jepsen
Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163511
Gyldigt 10 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Jepsen
Programversion: Energy08 **Firma:** Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard Jepsen	**Firma:**	Ole Søndergaard Jepsen Arkitekter ApS
Adresse:	Ørsøvej 33 9330 Dronninglund	**Telefon:**	98841177
E-mail:	osj@o-s-j.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-06-2010
Energikonsulent nr.:	100588		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.