Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjergvejen 65
Postnr./by:	5672 Broby
BBR-nr.:	430-000230
Energimærkning nr.:	100163536
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26700 kr./år
- Forbrug: 14140 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	De massive facader isoleres indvendigt med fx 100 mm isolering og gipsplade.	1785 kWh Elvarme	3370 kr.	12000 kr.	3.6 år
2	Der etableres nyt oliefyrsanlæg, med nyt lavenergifyr og radiatorer.	-1458 liter Fyringsgasolie 14140 kWh Elvarme , -78 kWh el	13150 kr.	65000 kr.	4.9 år
3	Døre og vinduer forsynes med lavenergiruder.	1558 kWh Elvarme	2940 kr.	31658 kr.	10.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163536
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	16100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	16000	kr./år
• Investeringsbehov:	108660	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163536
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Etablering af solvarmeanlæg til det varme vand.	1079 kWh Elvarme , -95 kWh el	1850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Opmåling af et opvarmede areal, er foretaget på stedet.

Ejendommen er godt isoleret i tagkonstruktionen. Der er dog gode muligheder for isolering af de massive dele af facaderne med fx 75-100 mm isolering indvendigt, og gipsplade. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de 2-lags termoruder, og 1-lags ruder, med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering). Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
Overgang til anden energiform bør overvejes, og er ofte rentabelt. Der bør overvejes overgang til fx nyt lavenergi oliefyr, eller træpillefyr.
Etableres nyt lavenergi oliefyr, kan udgiften til opvarmning halveres, idet der forventes iflg. beregningen, at skulle bruges ca. 1400-1500 liter olie pr år.
Alternativt kan undersøges muligheden for jordvarme.
Montering af solvarmeanlæg til det varme vand, bør ligeledes overvejes.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163536
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er jf. ejer isoleret med 300 mm isolering generelt i tagkonstruktionen(skråvægge, lofret og vandret skunk).
Der er ikke adgang til tagrum.

- Ydervægge

Status: Facaderne er delvist hulmur, som skønnes isoleret. Der er udtaget prøve mod vest, som viste isolering i hulmur. Der er delvist beklædt med plader på facader indvendigt(mod syd).
Der er dele af facade, mod nordvest, som skønnes at være massiv, opført af blokmurværk, uden isolering.
Gavle 1.sal skønnes isoleret med 150 mm.
Efterisolering af de massive facader indvendigt bør overvejes.

Forslag 1: De massive partier i facader, kan med fordel isoleres med fx 100 mm indvendigt, samt gipsplade. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo. Der er 1-lags rude i hoveddør.
Det bør overvejes at udskifte termorudre og 1-lags ruder, til lavenergiruder.

Forslag 3: Vinduer og døre kan med fordel forsynes med lavenergiruder. Det er rentabelt(ved elvarme), og kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er terrændæk, som med baggrund i alderen, skønnes isoleret svarende til 150-200 mm løs leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163536
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med elvarme.
Overgang til anden energiform, fx nyt oliefyr, eller træpillefyr.

Forslag 2: Det bør overvejes at skifte til anden energiform, fx til nyt lavenergi oliefyr. Det er rentabelt, og kan give en god besparelse.
I overslagsprisen er regnet med etablering af nyt fyr, nye radiatorer, og rørføring.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker via elvandvarmer.

Forslag 4: Etablering af solvarmeanlæg til det varme vand, bør overvejes. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse, og kan medvirke til at slukke oliefyret i sommerhalvåret, såfremt det ønskes.
Nogle typer kan endvidere kobles til varmeanlægget, og gi´ et bidrag til opvarmningen, såfremt vejret tillader det.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye hvidevarer, bør overvejes at anskaffe hvidevarer med energimærke A eller A+. Dette kan ofte give en god besparelse på strømregningen.

Vand

- Vand

Status: Der er 2-skyls toilet i ejendommen, samt termostatisk bl. batteri til bad.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1958
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 121 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163536
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 121 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR, vedr. boligareal/opvarmet areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163536
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult, Rådg. Ing. fa, FRI
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65920577
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-06-2010

Energikonsulent nr.: 250801

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.