Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skansevej 27
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-146209
Energimærkning nr.:	100163555
Gyldigt 5 år fra:	11-06-2010
Energikonsulent:	Henning Heiner Nielsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Vejle

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 6530 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterhånden som 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.	428 kWh Elvarme	810 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163555
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

2 Det er ikke rentabelt, men i forbindelse med andre arbejder eller selvbyg, kan man med fordel efterisolerer i tagrum med 100 mm mineraluld.	341 kWh Elvarme	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i forhold til sin alder i en god isoleringsstand, det har derfor ikke været muligt at fremkomme med rentable energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1978 og fremstår hovedsaligt i sin oprindelige energimæssige tilstand, dog er enkelte 2 lags alm. termoruder udskiftet til 2 lags energiruder og i stue er der monteret en Toshiba luft til luft varmepumpe.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der gøres opmærksom på, at der ved registreringen af ejendommen er fortaget nogle forenklede registreringsmetoder og det gælder ikke mindst ved skjulte bygningsdele/installationer, i disse tilfælde er registreringen sket efter bedste evne/skøn og kutyme på udførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagrum er isoleret med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt, men i forbindelse med andre arbejder eller selvbyg, kan man med fordel efterisolerer i tagrum med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 28 cm hulmur, der ifølge tegning er isoleret med 100 mm mineraluld. (der er ikke foretaget destruktivt indgreb)

Let ydervæg består af træbeklædning, skønnet isolering ca. 100 mm mineraluld og indvendig af letbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra udskiftet 2 lags udskiftede energiruder i terrassedør og 2 stk. vinduer mod vest samt et vindue mod syd, er alle øvrige vinduer og døre er monteret med 2 lags alm. termoruder og fuger betegnes som delvis tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163555
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Forslag 1: Efterhånden som 2 lags alm. termoruder punkterer, bør de udskiftes til 2 lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består ifølge tegning af støbt dæk med 50 mm Rockwool/200 mm Leca i badeværelse og kapilarbrydende lag.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation i ejendommen.

Vinduer og døre betegnes som delvis tætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via el-radiatorer og som supplement er der monteret en varmepumpe i stuen.
(sælger oplyser, at de kun anvender varmepumpe til opvarmning)

- Varmt vand

Status: I bryggers er monteret en 60 ltr. el-vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: I stue er monteret en Toshiba luft til luft varmepumpe RAS - B13 til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163555
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.709 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163555
Gyldigt 5 år fra: 11-06-2010
Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen Firma: Botjek Vejle

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henning Heiner Nielsen
Adresse: Hesselkrog 6 7100 Vejle
E-mail: hni@botjek.dk
Firma: Botjek Vejle
Telefon: 75 72 72 00
Dato for bygningsgennemgang: 07-06-2010

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.