Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Farup Kirkevej 44
Postnr./by:	6760 Ribe
BBR-nr.:	561-316614
Energimærkning nr.:	100163639
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2010
Energikonsulent:	Michael Sven Koch
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulenten

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16200 kr./år
- Forbrug: 2029 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
2	Nyt gulv støbt i beton på 220 mm polyisolering.	615 m³ Naturgas , 34 kWh el	4980 kr.	165900 kr.	33.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100163639
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	5200	kr./år
• Investeringsbehov:	170330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163639
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1	Udskiftning af toilet til lavskylstoilet.	6 m³ vand	210 kr.
3	Efterisolering til en samlet tykkelse på 350 mm.	181 m³ Naturgas	1470 kr.
4	Ruder udskiftes til lavenergiruder.	107 m³ Naturgas	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger.

Sælger ønskede ikke, at der blev fortetaget destruktive indgreb, isoleringstykkelser beror derfor på oplysninger fra sælger.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt på som teknisk muligt.

Tagkonstruktion og krybekælder uden adgangsmuligheder.

Bygningen anvendes som helårsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær belagt med teglsten loftesrummer samt skunke, er i følge sælger isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering til en samlet tykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Hulmmur med tegl i for og bagmur, muren er i følge sælger isoleret, skønnet 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i trærammer, enkelt enkellagsrude ved baggang.



Energimærkning nr.: 100163639
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Forslag 4: Ruder udskiftes til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer, sælger oplpyser, at konstruktionen er uisoleret.

Forslag 2: Nyt gulv støbt i beton på 220 mm polyisolering.

- Kælder

Status: Uisoleret kælder på 4 m2 støbt i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i hele huset via oplukkelige vinduer samt mekanisk ventilation i køkken via emfang.
Huset vurderes normalt tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger er intakte, dog ikke ved baggang, hvor kalfatringsfuger mangler.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med radiatorer forsynet med termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via præisoleret varmvandsbeholder på væg i fyrrum ved siden af nyt kondenserende gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: 2 armaturer med højt forbrug.
Ved udskiftning anbefales det, at anvende armaturer med lavt forbrug/spareprelatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163639
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Belysning

Status: Det anbefales at anvende lavenergipærer.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen yderligere el-instaællationer.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med mellem forbrug.

Forslag 1: Udskiftning af toilet til lavskylstoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 115 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163639
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-meddelelse dateret den 09-10-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163639
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Michael Sven Koch Firma: Bygningskonsulenten

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Sven Koch
Adresse: Valmuevænget 8 6710 Esbjerg V
E-mail: msk@koch.mail.dk
Firma: Bygningskonsulenten
Telefon: 2965 2463
Dato for bygningsgennemgang: 11-06-2010

Energikonsulent nr.: 102384

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.