Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fåborgvej 96
Postnr./by:	6753 Agerbæk
BBR-nr.:	573-113629
Energimærkning nr.:	100163652
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2010
Energikonsulent:	Lars Ankersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 33700 kr./år
- Forbrug: 19 skov rummeter brænde
  2379 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af tagrummet.	712 m³ Naturgas , 8.6 skov rummeter Brænde , 39 kWh el	12230 kr.	35842 kr.	2.9 år
2	Efterisolering af ydervæggene.	341 m³ Naturgas , 4.1 skov rummeter Brænde	5860 kr.	19684 kr.	3.4 år
3	Udskifte cirkulationspumpen.	420 kWh el	840 kr.	3000 kr.	3.6 år
4	Efterisolering af gulv mod kælder og krybekælder.	250 m³ Naturgas , 3 skov rummeter Brænde	4300 kr.	21350 kr.	5 år
5	Udskifte gaskedlen. Udskifte ligeløbende reguleringsventiler på radiatorer.	288 m³ Naturgas , 0.3 skov rummeter Brænde	2580 kr.	40684 kr.	15.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163652
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	23100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1000	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	24100	kr./år
• Investeringsbehov:	120560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163652
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskifte uisoleret dør med isoleret dør.	16 m³ Naturgas , 0.2 skov rummeter Brænde	280 kr.
7 Udskifte termoruder med lavenergiruder.	63 m³ Naturgas , 0.8 skov rummeter Brænde	1070 kr.
8 Etablering af solfangeranlæg til produktion af varmt brugsvand.	99 m³ Naturgas , -109 kWh el	570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er ringe men svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1943, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.
Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Enfamilieshuset beboes af en person.
Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.
Baghuset er ikke medtaget i energimærket, da det ikke er godkendt til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163652
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er uisoleret over hanebånd, på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.

Forslag 1: Det anbefales, at der efterisoleres med 350 mm mineraluld over hanebånd, skrålofter og lodret og vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 32 cm tyk hulmur. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er uisoleret.

Forslag 2: Det anbefales, at de hule ydervægge efterisoleres ved at indblæse et granuleret isoleringsmateriale i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ eller pvc og der er anvendt termoruder.
Den massive yderdør mod baghuset er uisoleret.

Forslag 6: Det foreslås, at den uisolerede dør mod baghuset udskiftes med en ny isolerende dør.
Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabelt, men ved en eventuel renovering, anbefales det at isætte en isoleret dør.

Forslag 7: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne udskiftes med nye lavenergiruder.
Forslaget er pt ikke energimæssig økokomisk rentabelt, men ved en eventuel renovering/udskiftning eller hvis termoruderne punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet mod kælderen/krybekælderen er et trægulv lagt på strøer. Gulvet er uisoleret.

Forslag 4: Det anbefales, at er i kælderen og i krybekælderen efterisoleres med 200 mm mineraluld ophængt mod gulvbrædderne via forskalling.

- Kælder

Status: Der er en kælder på ca 4 kvm og krybekælderer under den resterende del.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100163652
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etablerer i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra en gaskedel via radiatorer, samt supplerende opvarmning med et fastbrændselsfyr der er placeret i baghuset.
Gaskedlen er placeret i kælderen, fabrikat Baxi og af årgang ca 2002.

Forslag 5: Det anbefales, at gaskedlen i kælderen udskiftes med en ny kondenserende gaskedel incl ny brænder og ny varmtvandsbeholder.
Det anbefales, at de to ligeløbende reguleringsventiler på radiatorerne udskiftes med nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen integreret i gaskedlen.
Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Baxi og af årgang ca 2002.

Forslag 8: Det foreslås, at der til opvarmning af brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er pt økonomisk urentabelt.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.
Varmerørene til radiatorerne er placeret i kælderen/krybekælderen og i boligen. De varmerør der er placeret i krybekælderen skønnes at være isoleret med 10 mm isolering.
Varmeanlægget er et 2-strenget anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer i badeværelset og i køkkenet, alle med normal til høj vandforbrug
Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.



Energimærkning nr.: 100163652
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer og ligeløbende reguleringsventiler på to radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 3: Det anbefales, at cirkulationspumpen i kælderen udskiftes med en ny lavenergi cirkulationspumpe.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen og køleskabet er begge ældre men fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller anden form for vedvarende energi til opvarmning af boligen eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper installeret til produktion af rumvarme eller varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Det er ikke etableret et solcalleanlæg til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163652
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163652
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Lars Ankersen Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk
Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.