Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ådalsvej 16
Postnr./by:	8240 Risskov
BBR-nr.:	751-565585
Energimærkning nr.:	100163657
Gyldigt 5 år fra:	13-06-2010
Energikonsulent:	Steffen Andersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 20770 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af uisolerede hovedvarmerør efter føler i teknikskabe med 30 mm. rørskål.	200 kWh Fjernvarme	110 kr.	484 kr.	4.4 år
2	Montering af returløbstermostat på gulvvarmeanlæg i badeværelse på 1. sal.	80 kWh Fjernvarme	50 kr.	342 kr.	6.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163657
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	200	kr./år
• Investeringsbehov:	830	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er enkelte rentable forslag til investering i varmebesparende foranstaltninger.

Der forelå plan-, snit-, og facadetegning dateret 6-7-1971.
Ventilationsanlægget er indregnet i energimærket, fordi det ikke har kørt de seneste 3 år.

Huset anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163657
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med ca. 325 mm.

Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm.
Skråvægge kan ikke efterisoleres i tagrum på grund af pladsmangel. En indvendig efterisolering ar meget dyr i forhopld til besparelsen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af tegl/letbeton er isolerede med 7,5 cm. rockwool ifølge tegning.
Lette ydervægge i gavle på 1. sal skønnes at være isolerede med 100 mm. i set i forhold til mål.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monterede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod terrændæk er er ifølge tegning 22 mm. parketbrædder på strøer isoleret med 50 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret et mekanisk ventilationsanlæg fabr. exhausto type VEX 2 fra 3. måned 1988.Anlægget er ifølge specifikation monteret med en eftervarmeflade på 3,0 kW. Anlægget har en krydsvarmeveksler. Hvis temperaturen efter krydsvarmeveksleren er lavere end en indstillet temperatur bruger man således el-varme til opvarmning af indblæsningsluften. Eftersom krydsvarmeveksleren ikke er så effektiv som nutidens varmevekslere, kan det således blive dyrt at køre med anlægget. Anlægget har ikke været i drift de seneste 3 år og anlægget er derfor ikke indregnet i energimærket.
Man kan eventuelt indhente tilbud på udskiftning af agregat til et agregat med større varmegenvindingsvirkningsgrad. Det tilrådes at indhente tilbud på grund af anlæggets placering og tilkørselsforhold.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme. Der er stikindføring i teknikskab i forgang. Der er gulvvarme i hele stueetagen undtagen forgangen.
Der er radiatorer på 1. sal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163657
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Varmt vand

Status: Der er installeret en 200 l. varmtvandsbeholder i teknikskabet i forgangen. Beholderen er fra fra 1984.

- Fordelingssystem

Status: Rør for vand og varme fordeles i gulve over isolering.
Der er stigstrenge i teknikskabet.

Forslag 1: Isolering af hovedvarmerør efter føler i teknikskab med 30 mm. rørskål.

- Armaturer

Status: Der er et-grebsarmaturer ved håndvaske og køkkenvaske. Der er termostatiske blandingsbatterier på bruserarmaturer som medvirker til et reduceret vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er gulvvarmezoner i stueetagen med trådløs styring. Der er termostater på alle radiatorer. Gulvvarme på 1. sal er kun med alm. reguleringsventil. Denne er foreslået udskiftet med en returløbstermostat.

Forslag 2: Montering af returløbstermostat på gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

Vand

- Vand

Status: WC-er er med 2 skyl som bidrager til et reduceret forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163657
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5388 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4100 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163657
Gyldigt 5 år fra: 13-06-2010
Energikonsulent: Steffen Andersen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Andersen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Andersen ApS
Adresse:	Åvænget 5 8870 Langå	Telefon:	21371868
E-mail:	sa@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2010

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.