Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 19
Postnr./by:	3630 Jægerspris
BBR-nr.:	250-007149
Energimærkning nr.:	100163694
Gyldigt 10 år fra:	14-06-2010
Energikonsulent:	Anders Alsløv
Programversion:	EK-Pro

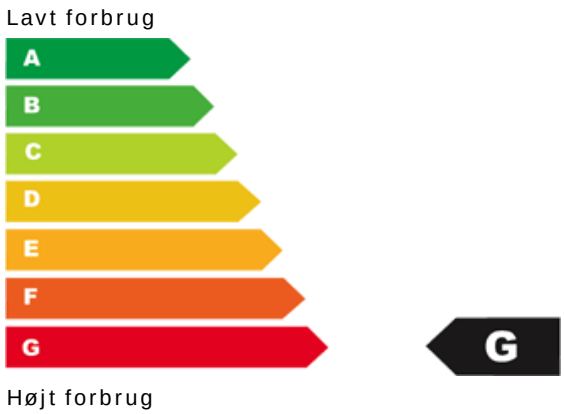
Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset skønnes isoleret efter offentlige krav på opførelsestidspunktet.

Der er en opvarmet bygning på matriklen.

Der er ingen utilgængelige rum.

Dette energimærke er udført efter de retningslinier der gælder for sommerhuse. Det vil sige at energimærkets bogstavværdi er valgt udfra en vurdering af sommerhusets generelle isolering af lofter, vægge og gulve.

Oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen svarer til de faktiske forhold på stedet.

Der er udlevet tegninger fra opførelsen og fra ombygningen. Ombygningens ydervægge er dog udført anderledes end tegnet. Energimærkets angivelse af isolering er p.g.a. anførte tegninger og oplysninger fra ejer.

Det opvarmede areal inbefatter kælderrummet, der jf. BBR-ejermeddelse indgår i boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: P.g.a. forelagte tegninger er der i 1979-delen 100 mm mineraluld og 1992-delen 125 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163694
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Ydervægge

Status: P.g.a. forlelagte tegninger er der i 1979-delen ingen isolering i væggene. 1992-delen er jf. ejers oplysninger opført i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: P.g.a. forelagte tegninger er der i 1979-delen 100 mm mineraluld og i 1992-delen 50 mm i etageadskillelsen mod kælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under 1992-delen og den er j.f. tegninger betonstøbt med 50 mm isolering i gulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke særskilt ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el-paneler og med brændeovn. I badeværelse og gang er der el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produceres med el.

- Armaturer

Status: I brus er der termostatblandingsbatteri.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevares energistandard er ikke kontrolleret ved udarbejdelsen af dette energimærke.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med dobbelt skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163694
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 88 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163694
Gyldigt 10 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Anders Alsløv Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Alsløv	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	aa@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2010

Energikonsulent nr.: 250499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.