Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Egebakken 3
Postnr./by:	9610 Nørager
BBR-nr.:	840-013331
Energimærkning nr.:	100163729
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2010
Energikonsulent:	Niels Høeg
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk

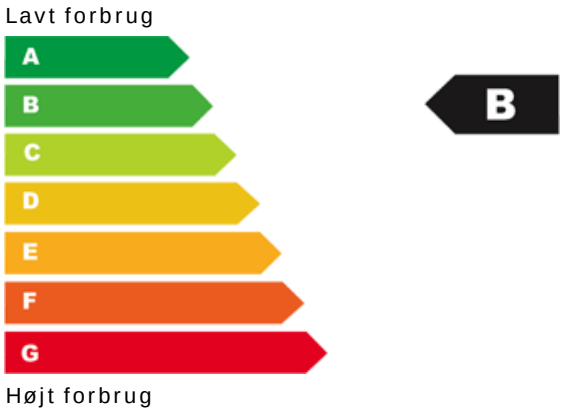
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 67.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 82 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 10 MWh fjernvarme



Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergiklasse 1 mærkes A1
Lavenergiklasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret tegninger og inspektion på ejendommen.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med fjervarme. Direkte fjernvarme

Der er ikke supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder.

Bygningen har naturligventilation Boligventilationsanlæg.

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163729
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Bygningen er trykprøvet gennemsnit luftskifte gennem naturlige utætheder i konstruktioner 1,43 liter/sek/kvm. Bygningsreglement BR08 mindste krav 1,5liter/sek./kvm.

U-værdier konstruktioner, er kontrol beregnet med Build Desk U-værdi beregner.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med ca. 390mm mineraluldsisolering. Præisoleret loftslem udenfor opvarmet zone, skur

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, udvendig ½ sten udvendig og letbeton indvendig, hulrum isoleret med 190mm murbatts

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hårdttræ vinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder. Indgangsdør, med fyldning. Elementer er af fabrikat Jætte Byg A/S
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade isoleret med 300mm polystyren (ifølge tegninger)
Terrænplade er med gulvvarme overalt. Gulvbelægning træ og klinker

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og boligventilationsanlæg (varme genindvendig)
Boligventilationssystem af fabrikat, FLEX IT S4R. Mekanisk udsugning fra emhætte over tag.
Bygningen er trykprøvet og overholder minimumskravene i bygningsreglementet BR08.
Gennemsnit luftskifte 1,43liter/sek. kvm.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme uden veksler. Installationer er placeret indenfor opvarmet zone. (i bryggers)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163729
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i varmvandsbeholder, Metro 110liters. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand
Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers 2 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher og spabad i stort badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt.
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Centralstyring med rumføler.
Cirkulationspumpe på varmeanlæg Grundfos Alpa Pro (el sparepumpe)

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Bygningen var ikke registret på inspektions i BBR register. Bygningen er opmålt på stedet. Opmålt areal svare til projekt materiale.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163729
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-06-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.