Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hindhøjen 005
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-013449
Energimærkning nr.:	100163739
Gyldigt 5 år fra:	14-06-2010
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5000 kr./år
- Forbrug: 9 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til besparelser. Energimærket ligger også i den gode ende af skalaen.

Bygningen er i BBR angivet som fritliggende enfamiliehus, hvilket ikke er korrekt. Fremstår som rækkehus sammenbygget i den ene gavl med øvrige boliger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm. Oplyst på tegningsmateriale og bekræftet ved måltagning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i 35 cm. hul mur er isoleret med 125 mm. mineraluld. Let ydervæg ved karnap er

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163739
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold oplyst på tegningsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i træ er alle monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve er isoleret med 50 mm. mineraluld samt 23 cm. leca gulvblokke. Klinkegulve med gulvvarme er isoleret med 100 mm. polystyren samt 23 cm. leca gulvblokke. Isoleringsforhold oplyst på tegningsmateriale.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftræk fra vådrum, emhætte, tallerkenventiler i ydervægge samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme til radiatorer i opholdrum og gulvvarme i forgang og badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en Metro varmtvandsbeholder på 110 l.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles alene ved trykket fra fjernvarme uden pumpe i rør i terrændæk. Rørene skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret armatur i bruseniche. Øvrige armeturer er uden vandspareordning.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er monteret med dobbeltskyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163739
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er i BBR angivet som et fritliggende enfamiliehus. Korrekt betegnelse må være rækkehus, hvilket der også medtaget i energiberegningen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2468 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100163739
Gyldigt 5 år fra: 14-06-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 10-06-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.